

Mardi 04 août 2015

## **« En confirmant l'implantation de la CPAM sur la ZAC de l'Hours, nous sauvons 300 emplois à Béziers ! »**

Frédéric Lacas,  
Président de Béziers Méditerranée,  
Président de la SEBLI.

Pour Frédéric Lacas, Président de la Communauté d'agglomération Béziers Méditerranée et Président de la Sebli, la satisfaction de boucler l'aménagement de la ZAC de l'Hours après des mois de tractations avec les différents acteurs concernés est une victoire pour le Biterrois : *« il n'y avait aucune autre alternative : si la Caisse primaire d'assurance maladie ne s'installait pas sur la Zac de l'Hours, ses agents auraient mis le cap sur Montpellier. Pour moi, il en était hors de question ! Grâce à l'implication conjointe des*

***« En clair, nous sauvons 300 emplois et nous en créons 100 de plus sur Béziers. Sans parler des 35 M€ qui vont être injectés dans l'économie locale et qui vont représenter 200 emplois pendant deux ans. »***

***Frédéric Lacas***

*services de l'agglo et de la Sebli, en étroite collaboration avec les différents porteurs de projets et l'ensemble des partenaires institutionnels, et notamment avec l'appui du sous-préfet de Béziers, nous avons su persuadé les instances nationales de la CPAM de regrouper ses activités sur Béziers. Cette décision a un effet d'aubaine immédiat : l'assurance de l'implantation d'une résidence pour seniors et d'un hôtel 4 étoiles. En clair, nous sauvons 300 emplois et nous en créons 100 de plus sur Béziers. Sans parler des 35 M€ d'investissement privés qui vont être injectés dans l'économie locale pendant la durée du chantier et qui vont représenter environ 200 emplois pendant deux ans.»*

Pour le futur immeuble de la CPAM, le permis de construire a été obtenu et les travaux débuteront au mois de novembre pour une livraison en 2017. Nicolas Teisserenc et Jean Vernet, les deux promoteurs associés, respectivement Pdg des groupes Clé du Sud et GLV Production, qui se sont battus pendant trois ans pour voir ces projets aboutir, sont fiers de leurs ambitions pour le territoire. En chœur, ils indiquent que *« cette opération immobilière sur l'Hours, c'est de l'investissement militant en faveur du Biterrois. La conjoncture n'a pas été facile mais il faut arrêter de croire que tout ne se passe pas bien à Béziers »*.

L'aménagement de la ZAC de l'Hours est donc en voie d'achèvement et permettra de redynamiser les liens entre le secteur du Polygone et celui du centre-ville de Béziers. Pour Frédéric Lacas, *« la détermination et la patience auront été payantes. Je l'ai toujours*

*dit, il ne sert à rien de se précipiter en multipliant les effets d'annonce, ce qu'il faut c'est travailler sur le fond et agir rapidement pour le Biterrois. Tout le reste ne m'intéresse pas et n'intéresse pas les citoyens, car la polémique, le mensonge et les effets de communication n'apportent rien de bon ni de concret. Ils desservent même le biterrois. »*

### **Zoom sur le projet de la ZAC de l'Hours**

- 2 promoteurs associés : Clé du Sud et GLV Promotion
- Deux résidences existantes : Quai Sud et Ermengaud (21 M€ déjà investis)
- Bâtiment CPAM : lancement des travaux fin 2015 / 11 M€ investis
- Résidence Senior : lancement des travaux début 2016 / 12 M€ investis / 35U employés
- Hôtel 4 étoiles : ouverture printemps 2017