

AVIS DE MARCHÉ

Directive 2014/24/UE

Le présent avis constitue un appel à la concurrence

Section I : Pouvoir adjudicateur

I.1) NOM ET ADRESSES

Cté d'Agglo Béziers Méditerranée, 39, Boulevard de Verdun CS 30567, 34536, BEZIERS CEDEX, F, Courriel : marchespublics@beziers-mediterranee.fr, Code NUTS : FR813

Adresse(s) internet :

Adresse principale : <http://www.beziers-mediterranee.fr>

Adresse du profil acheteur : <http://cabeme.marcoweb.fr>

I.2) PROCÉDURE CONJOINTE

I.3) COMMUNICATION

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse : <http://cabeme.marcoweb.fr>

Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues :

autre adresse : Communauté d'Agglomération, Béziers Méditerranée, 39, Boulevard de Verdun CS 30567, 34536, BEZIERS CEDEX, F, Téléphone : (+33) 4 99 41 33 30, Courriel :

marchespublics@beziers-mediterranee.fr, Fax : (+33) 4 99 41 33 03, Code NUTS : FR813, Adresse internet : <http://cabeme.marcoweb.fr>

Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées :

par voie électronique à l'adresse : <http://cabeme.marcoweb.fr>

à l'adresse suivante : Communauté d'Agglomération, Béziers Méditerranée, 39, Boulevard de Verdun CS 30567, 34536, BEZIERS CEDEX, F, Téléphone : (+33) 4 99 41 33 30, Courriel :

marchespublics@beziers-mediterranee.fr, Fax : (+33) 4 99 41 33 03, Code NUTS : FR813, Adresse internet : <http://cabeme.marcoweb.fr>

I.4) TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR

Agence/office régional(e) ou local(e)

I.5) ACTIVITÉ PRINCIPALE

Services généraux des administrations publiques

Section II : Objet

II.1) ÉTENDUE DU MARCHÉ

II.1.1) Intitulé : Maintenance multi-technique des bâtiments de la Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée

Numéro de référence :

II.1.2) Code CPV principal :

Mots descripteurs : Assistance technique, Maintenance

Descripteur principal : 50000000

Descripteur supplémentaire :

II.1.3) Type de marché

Services

II.1.4)Description succincte : La présente consultation porte sur les conditions et modalités de l'entretien, de la maintenance et de l'exploitation multi-technique sur le patrimoine de la collectivité. Le marché conclu entre la collectivité et le Titulaire prévoit la réalisation simultanée de trois objectifs : - L'amélioration de la performance énergétique des bâtiments communautaires, - La fourniture aux usagers d'une continuité de service et de confort, ainsi que le maintien en parfait état de fonctionnement et d'entretien du matériel dont il a la charge, - Une obligation de conseil à la collectivité pour le suivi des installations et l'élaboration des programmes de travaux destinés aux économies des différents fluides. Les prestations sont décomposées comme suit : I. Prestation d'exploitation, de conduite et d'entretien, d'astreinte, de maintenance préventive et corrective (P2) II. Prestation de gros entretien et renouvellement, avec gestion transparente (P3).
Cette consultation fait suite à la déclaration sans suite pour un motif d'intérêt général prononcée par la Commission d'Appel d'Offres.

II.1.5)Valeur totale estimée :

Valeur hors TVA : euros

II.1.6)Information sur les lots :

Ce marché est divisé en lots : oui

Il est possible de soumettre des offres pour un nombre maximal de lots : 2

II.2)

DESCRIPTION

II.2.1)Intitulé : Piscines

Lot n° : 1

II.2.2)Code(s) CPV additionnel(s)

Mots descripteurs : Assistance technique, Maintenance

Code CPV principal : 50324200

Descripteur supplémentaire :

Code CPV principal : 50000000

Descripteur supplémentaire :

II.2.3)Lieu d'exécution

Code NUTS : FR813|

Lieu principal d'exécution :

II.2.4)Description des prestations : Il s'agit d'assurer la maintenance multi-technique à la fois de prévention et d'entretien courant (P2) ainsi que de prestations de gros entretien et renouvellement (P3) pour : - L'espace nautique Léo Lagrange à Béziers ; - La piscine Muriel Hermine à Servian.

II.2.5)Critères d'attribution

critères énoncés ci-dessous

Critère de qualité

1. Valeur technique au regard du mémoire technique rédigé selon la trame fournie / Pondération : 35.0

2. Les cibles énergétiques / Pondération : 20.0

Prix :

1. PRIX / Pondération : 45.0

II.2.6)Valeur estimée

Valeur hors TVA : 1 250 000,00 euros

II.2.7)Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Durée en mois : 36

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : oui

Description des modalités ou du calendrier des reconductions : Nombre de périodes de reconduction fixé à 2, durée de chaque période de reconduction de 1 an, et durée maximale du contrat, toutes périodes confondues, de 5 ans.

- II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer
Critères objectifs de limitation du nombre de candidats :
- II.2.10) Variantes
Des variantes seront prises en considération : non
- II.2.11) Information sur les options
Options : oui
Description des options : Possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.
- II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques
- II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne
Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non
Identification du projet :
- II.2.14) Informations complémentaires :
- II.2) DESCRIPTION
- II.2.1) Intitulé : Autres bâtiments
Lot n° : 2
- II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)
Mots descripteurs : Assistance technique, Maintenance
Code CPV principal : 50324200
Descripteur supplémentaire :
Code CPV principal : 50000000
Descripteur supplémentaire :
- II.2.3) Lieu d'exécution
Code NUTS : FR813|
Lieu principal d'exécution :
- II.2.4) Description des prestations : Il s'agit d'assurer la maintenance multi-technique à la fois de prévention et d'entretien courant (P2) ainsi que des prestations de gros entretien et de renouvellement (P3) pour : - la Médiathèque André Malraux (MAM) à Béziers ; - les bureaux, - les bâtiments dits tertiaires. La liste est donnée à titre indicatif. Elle est susceptible d'évoluer en cours de marché.
- II.2.5) Critères d'attribution
critères énoncés ci-dessous
Critère de qualité
1. Valeur technique au regard du mémoire technique rédigé selon la trame fournie / Pondération : 35.0
2. Les cibles énergétiques / Pondération : 20.0
Prix :
1. PRIX / Pondération : 45.0
- II.2.6) Valeur estimée
Valeur hors TVA : 1 000 000,00 euros
- II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique
Durée en mois : 36
Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : oui
Description des modalités ou du calendrier des reconductions : Nombre de périodes de reconduction fixé à 2, durée de chaque période de reconduction de 1 an, et durée maximale du contrat, toutes périodes confondues, de 5 ans.
- II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à

participer

Critères objectifs de limitation du nombre de candidats :

II.2.10) Variantes

Des variantes seront prises en considération : non

II.2.11) Information sur les options

Options : oui

Description des options : Possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non

Identification du projet :

II.2.14) Informations complémentaires :

Section III : Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique

III.1)

CONDITIONS DE PARTICIPATION

III.1.1) Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession

Liste et description succincte des conditions : Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner prévus aux articles 45, 46 et 48 de l'ordonnance n°2015-899 du 23 juillet 2015 relative aux marchés publics; Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire; Lettre de candidature et habilitation du mandataire par ses co-traitants (DC1 dans sa dernière version ou forme libre). ; Documents relatifs aux pouvoirs de la personne habilitée à engager le candidat : KBis de moins de 3 mois, et le cas échéant, délégation de pouvoir précisant les montants délégués (si la personne signataire est différente de celle(s) désignée(s) au Kbis);

III.1.2) Capacité économique et financière

Liste et description succincte des critères de sélection : Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles; Preuve d'une assurance pour les risques professionnels; Niveau(x) spécifique(s) minimal/minimaux exigé(s) :

III.1.3) Capacité technique et professionnelle

Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis : Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années; Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat; Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat; Indication des titres d'études (ou CV) et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat;

Niveau(x) spécifique(s) minimal/minimaux exigé(s) :

III.1.5) Informations sur les marchés réservés :

III.2)

CONDITIONS LIÉES AU MARCHÉ

- III.2.1) Information relative à la profession
Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables :
- III.2.2) Conditions particulières d'exécution : Consultation comportant des conditions d'exécution à caractère environnemental détaillées dans le CCAP. Le titulaire aura en charge la gestion des consommations d'énergie (eau et gaz) pour certains sites. Le marché est soumis à une clause d'intéressement dans la mesure où les objectifs de consommation sont atteints. Les gains sur la consommation d'énergie sont alors redistribués entre les 2 parties au contrat dans les conditions décrites au CCAP. Seuls l'Espace nautique Léo Lagrange, la piscine Muriel Hermine, La Médiathèque André Malraux et le conservatoire de musique de Béziers sont concernés par cette clause d'intéressement. Début d'exécution du marché à compter de la date de notification du contrat. La maintenance des ascenseurs du conservatoire de musique de Béziers et du bâtiment M3E démarrera de façon décalée à partir du 01 janvier 2018. Toutefois le candidat qui recevra la notification d'attribution commencera les prestations de la phase de recouvrement.
- III.2.3) Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché
- III.2.4) Marché éligible au MPS
La transmission et la vérification des documents de candidatures peut être effectuée par le dispositif Marché public simplifié sur présentation du numéro de SIRET : NON

Section IV : Procédure

- IV.1) DESCRIPTION
- IV.1.1) Type de procédure
Procédure ouverte
- IV.1.3) Informations sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique
Dans le cas d'accords-cadres - justification d'une durée dépassant quatre ans :
- IV.1.4) Informations sur la réduction du nombre de solutions ou d'offres durant la négociation ou le dialogue
- IV.1.5) Information sur la négociation
- IV.1.6) Enchère électronique :
- IV.1.8) Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)
Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics : oui
- IV.2) RENSEIGNEMENTS D'ORDRE ADMINISTRATIF
- IV.2.1) Publication antérieure relative à la présente procédure
Numéro de l'avis au JO série S :
- IV.2.2) **Date limite de réception des offres ou des demandes de participation**
10 mai 2017 - 17:00
- IV.2.3) Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés
Date :
- IV.2.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation :
français
- IV.2.6) Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre :
L'offre doit être valable jusqu'au :
ou
Durée en mois : 4 (A compter de la date limite de réception des offres)

IV.2.7) Modalité d'ouverture des offres

Date : 11 mai 2017 - 10:00

Informations sur les personnes autorisées et les modalités d'ouverture :

Section VI : Renseignements complémentaires

VI.1) RENOUVELLEMENT

Il s'agit d'un marché renouvelable

Calendrier prévisionnel de publication des prochains avis : Calendrier non connu.

VI.2) INFORMATIONS SUR LES ÉCHANGES ÉLECTRONIQUES

VI.3) INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

La candidature peut être présentée soit sous la forme des formulaires Dc1 et Dc2 (disponibles gratuitement sur le site www.economie.gouv.fr), soit sous la forme d'un Document Unique de Marché Européen (Dume). Les offres peuvent être transmises par lettre recommandée avec accusé réception ou déposées contre récépissé à l'adresse suivante (et aux horaires d'ouverture du lundi au vendredi de 8h à 12h30 et de 13h30 à 17h30) : Communauté d'agglomération Béziers-Méditerranée, Service Juridique et Commande Publique, Quai Ouest, 39 Boulevard de Verdun, CS 30567, 34536 Béziers Cedex. La transmission des documents par voie électronique est effectuée sur le profil d'acheteur à l'adresse suivante : cabeme.marcoweb.fr. Les modalités de transmission des plis par voie électronique sont définies dans le règlement de la consultation. 1/une visite sur site est obligatoire. Les visites sont fixées aux : 20 et 26/04/2017 pour le lot 1 ; 21 et 27/04/2017 pour le lot 2. Il convient de prévoir la journée entière, la pause méridienne restant à la charge de chaque candidat. Il est nécessaire de prendre contact avec M. Roger qui aura en charge l'organisation des visites : soit par téléphone au 06 07 53 15 88 soit par courriel à l'adresse suivante camilleroget@beziers-mediterranee.fr 2/présentation des candidatures : Le titulaire mettra à disposition une équipe dédiée correspondant a minima à un équivalent temps plein (Etp) (35 h/semaine soit 1 820 heures/an) sur les sites objet du marché. Le contrat est placé sous la conduite d'un responsable qui est l'interlocuteur direct auprès de l'agglomération Béziers Méditerranée. Il est chargé de la parfaite exécution du contrat, de la direction du personnel dédié et des sous-traitants qu'il fait intervenir sur le site et des liaisons avec l'agglomération Béziers Méditerranée. L'équipe du titulaire, et ses éventuels sous-traitants devront être en possession des compétences et qualifications nécessaires et à jour pour la bonne réalisation de leurs missions. 3/ La consultation présente une clause d'intéressement sur la gestion de l'énergie pour certains sites. Numéro de la consultation : 2017008

VI.4) PROCÉDURES DE RECOURS

VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours :

Tribunal Administratif de Montpellier, 6, rue Pitot CS 99002, 34063, MONTPELLIER, F

VI.4.2) Organe chargé des procédures de médiation :

VI.4.3) Introduction de recours :

VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours :

Tribunal Administratif de Montpellier, 6, rue Pitot CS 99002, 34063, MONTPELLIER, F

VI.5) DATE D'ENVOI DU PRÉSENT AVIS

7 avril 2017