

RECTIFICATIF

Annonce No **16-168613**

SECTION I : POUVOIR ADJUDICATEUR/ENTITÉ ADJUDICATRICE

I.1) NOM ET ADRESSES

Cté d'Agglo Béziers Méditerranée, Quai Ouest 39 Bd de Verdun CS 30567, Point(s) de contact :
Cellule Marchés Publics, 34536,
Béziers, F, Téléphone : (+33) 4 99 41 33 30, Courriel : marchespublics@beziers-mediterranee.fr,
Fax : (+33) 4 99 41 33 03, Code
NUTS : FR813

Adresse(s) internet :

Adresse principale : <http://beziers-mediterranee.fr>
Adresse du profil acheteur : <http://cabeme.marcoweb.fr>

SECTION II : OBJET

II.1) ÉTENDUE DU MARCHÉ

II.1.1) Intitulé : Maintenance multi-technique des bâtiments de la Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée

Numéro de référence : 2016021

II.1.2) Code CPV principal :

Mots descripteurs : Assistance technique, Maintenance

Descripteur principal : 50000000

Descripteur supplémentaire :

II.1.3) Type de marché

Services

II.1.4) Description succincte : La présente consultation porte sur les conditions et modalités de l'entretien, de la maintenance et de l'exploitation multi-technique sur le patrimoine de la collectivité. Le marché conclu entre la collectivité et le Titulaire prévoit la réalisation simultanée de trois objectifs : - L'amélioration de la performance énergétique des bâtiments communautaires (clause d'intéressement) ,
- La fourniture aux usagers d'une continuité de service et de confort, ainsi que le maintien en parfait état de fonctionnement et d'entretien du matériel dont il a la charge, - Une obligation de conseil à la collectivité pour le suivi des installations et l'élaboration des programmes de travaux destinés aux économies des différents fluides. Les prestations sont décomposées comme suit : I. Prestation d'exploitation, de conduite et d'entretien, d'astreinte, de maintenance préventive et corrective (P2). II. Prestation de gros entretien et renouvellement, avec gestion transparente (P3).

SECTION VI : RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

VI.5) DATE D'ENVOI DU PRÉSENT AVIS

22 novembre 2016

VI.6) RÉFÉRENCE DE L'AVIS ORIGINAL

Numéro de l'avis au JO série S : 2016/S 225-410055 du 22/11/2016

SECTION VII : MODIFICATIONS

VII.1) Informations à rectifier ou à ajouter

VII.1.1) Motif de la modification

Modification des informations originales fournies par le pouvoir adjudicateur

VII.1.2) Texte à rectifier dans l'avis original

Numéro de section : VI.3

Endroit où se trouve le texte à rectifier : Informations complémentaires

Au lieu de : Les visites sont fixées aux : 1ier et 5 décembre 2016 pour le lot 1 : il convient de prévoir la demi-journée ; 2 et 5 décembre 2016 pour le lot 2 : il convient de prévoir la journée entière.

Lire : Les visites sont fixées aux : 1ier et 5 décembre 2016 pour le lot 1 : il convient de prévoir la demi-journée ; **2 et 6 décembre 2016 pour le lot 2 : il convient de prévoir la journée entière.**

AVIS DE MARCHÉ

Annonce No 16-163162

Directive 2014/24/UE

Le présent avis constitue un appel à la concurrence

Section I : Pouvoir adjudicateur

I.1) NOM ET ADRESSES

Cté d'Agglo Béziers Méditerranée, Quai Ouest 39 Bd de Verdun CS 30567, Point(s) de contact : Cellule Marchés Publics, 34536, Béziers, F, Téléphone : (+33) 4 99 41 33 30, Courriel : marchespublics@beziers-mediterranee.fr, Fax : (+33) 4 99 41 33 03, Code NUTS : FR813

Adresse(s) internet :

Adresse principale : <http://beziers-mediterranee.fr>

Adresse du profil acheteur : <http://cabeme.marcoweb.fr>

I.2) PROCÉDURE CONJOINTE

I.3) COMMUNICATION

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse : <http://cabeme.marcoweb.fr>

Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues : le ou les point(s) de contact susmentionné(s)

Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées : au(x) point(s) de contact susmentionné(s)

I.4) TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR

Autre type : EPCI

I.5) ACTIVITÉ PRINCIPALE

Services généraux des administrations publiques

Section II : Objet

II.1) ÉTENDUE DU MARCHÉ

II.1.1) Intitulé : Maintenance multi-technique des bâtiments de la Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée

Numéro de référence : 2016021

II.1.2) Code CPV principal :

Mots descripteurs : Assistance technique, Maintenance

Descripteur principal : 50000000

Descripteur supplémentaire :

II.1.3) Type de marché

Services

II.1.4) Description succincte : La présente consultation porte sur les conditions et modalités de l'entretien, de la maintenance et de l'exploitation multi-technique sur le patrimoine de la collectivité. Le marché conclu entre la collectivité et le Titulaire prévoit la réalisation simultanée de trois objectifs : - L'amélioration de la performance énergétique des bâtiments communautaires (clause d'intéressement) , - La fourniture aux usagers d'une continuité de service et de confort, ainsi que le maintien en parfait état de fonctionnement et d'entretien du matériel dont il a la charge, - Une obligation de conseil à la collectivité pour le suivi des installations et l'élaboration des programmes de travaux destinés aux économies des différents fluides. Les prestations sont décomposées comme suit : I. Prestation d'exploitation, de conduite et d'entretien, d'astreinte, de maintenance préventive et corrective (P2). II. Prestation de gros entretien et renouvellement, avec gestion transparente (P3).

II.1.5) Valeur totale estimée :

Valeur hors TVA : 2 250 000 euros

II.1.6) Information sur les lots :

Ce marché est divisé en lots : oui

Il est possible de soumettre des offres pour tous les lots

II.2) DESCRIPTION

II.2.1) Intitulé : Piscines

Lot n° : 1

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

Mots descripteurs : Assistance technique, Maintenance

Code CPV principal : 50000000

Descripteur supplémentaire :

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FR813|

Lieu principal d'exécution : Territoire de la Communauté d'Agglomération Béziers

Méditerranée

II.2.4) Description des prestations : Il s'agit d'assurer la maintenance multi-technique à la fois de prévention et d'entretien courant (P2) ainsi que de prestations de gros entretien et renouvellement (P3) pour : - L'espace nautique Léo Lagrange à Béziers ; - La piscine Muriel Hermine à Servian.

II.2.5) Critères d'attribution

critères énoncés ci-dessous

Critère de qualité

1. Valeur technique / Pondération : 35%

2. Cibles énergétiques / Pondération : 20%

Prix :

1. Prix / Pondération : 45%

II.2.6) Valeur estimée

Valeur hors TVA : 1 250 000 euros

II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Durée en mois : 50

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : oui

Description des modalités ou du calendrier des reconductions : Le marché est conclu pour une période initiale de 3 ans à compter de sa notification. Le marché est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 2. La durée de chaque période de reconduction est de 1 an. La durée maximale du contrat, toutes périodes confondues, est de 5 ans.

II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

Critères objectifs de limitation du nombre de candidats :

- II.2.10) Variantes
Des variantes seront prises en considération : non
- II.2.11) Information sur les options
Options : non
- II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques
- II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne
Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non
- II.2.14) Informations complémentaires : Seuls les bâtiments suivants sont concernés par la clause d'intéressement sur les économies d'énergies : • Espace nautique Léo Lagrange : intéressement sur l'eau et le gaz, • Piscine Muriel Hermine: intéressement sur l'eau et le gaz.
- II.2) DESCRIPTION
- II.2.1) Intitulé : Autres bâtiments
Lot n° : 2
- II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)
Mots descripteurs : Assistance technique, Maintenance
Code CPV principal : 50000000
Descripteur supplémentaire :
- II.2.3) Lieu d'exécution
Code NUTS : FR813|
Lieu principal d'exécution : Territoire communauté d'agglomération Béziers Méditerranée
- II.2.4) Description des prestations : Il s'agit d'assurer la maintenance multi-technique à la fois de prévention et d'entretien courant (P2) ainsi que des prestations de gros entretien et de renouvellement (P3) pour : - la Médiathèque André Malraux (MAM) à Béziers ; - les bureaux, - les bâtiments dits tertiaires.
- II.2.5) Critères d'attribution
- critères énoncés ci-dessous
- Critère de qualité
1. Valeur technique / Pondération : 35%
2. Cibles énergétiques / Pondération : 20%
- Prix :
1. Prix / Pondération : 45%
- II.2.6) Valeur estimée
Valeur hors TVA : 1 000 000 euros
- II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique
Durée en mois : 50
Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : oui
Description des modalités ou du calendrier des reconductions : Le marché est conclu pour une période initiale de 3 ans à compter de sa notification. Le marché est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 2. La durée de chaque période de reconduction est de 1 an. La durée maximale du contrat, toutes périodes confondues, est de 5 ans.
- II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer
Critères objectifs de limitation du nombre de candidats :
- II.2.10) Variantes
Des variantes seront prises en considération : non
- II.2.11) Information sur les options
Options : non
- II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne
Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non

Identification du projet :

II.2.14) Informations complémentaires : Seuls les bâtiments suivants sont concernés par la clause d'intéressement sur les économies d'énergies : • Médiathèque André Malraux : intéressement sur le gaz, • Conservatoire de musique de Béziers : intéressement sur le gaz.

Section III : Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique

III.1) CONDITIONS DE PARTICIPATION

III.1.1) Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession

Liste et description succincte des conditions : Lettre de candidature et habilitation du mandataire par ses co-traitants (DC1 dans sa dernière version en date du 31/03/2016 ou forme libre); Documents relatifs aux pouvoirs de la personne habilitée à engager le candidat : KBis de moins de 3 mois, et le cas échéant, délégation de pouvoir précisant les montants délégués (si la personne signataire est différente de celle(s) désignée(s) au Kbis); Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner prévus aux articles 45, 46 et 48 de l'ordonnance no2015-899 du 23 juillet 2015 relative aux marchés publics; Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire; Renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du Code du travail.

III.1.2) Capacité économique et financière

Liste et description succincte des critères de sélection : Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles; Preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Niveau(x) spécifique(s) minimal/minimaux exigé(s) :

III.1.3) Capacité technique et professionnelle

Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis : Indication des titres d'études (ou CV) et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat; Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années; Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat; Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat

Niveau(x) spécifique(s) minimal/minimaux exigé(s) :

III.1.5) Informations sur les marchés réservés :

III.2) CONDITIONS LIÉES AU MARCHÉ

III.2.1) Information relative à la profession

Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables :

III.2.2) Conditions particulières d'exécution :

III.2.3) Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché

Obligation d'indiquer les noms et qualifications professionnelles des membres du personnel chargés de l'exécution du marché

III.2.4) Marché éligible au MPS

La transmission et la vérification des documents de candidatures peut être effectuée par le dispositif Marché public simplifié sur présentation du numéro de SIRET : NON

Section IV : Procédure

IV.1) DESCRIPTION

IV.1.1) Type de procédure

Procédure ouverte

IV.1.3) Informations sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique

Dans le cas d'accords-cadres - justification d'une durée dépassant quatre ans :

IV.1.4) Informations sur la réduction du nombre de solutions ou d'offres durant la négociation ou le dialogue

IV.1.5) Information sur la négociation

IV.1.6) Enchère électronique :

IV.1.8) Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics : oui

IV.2) RENSEIGNEMENTS D'ORDRE ADMINISTRATIF

IV.2.1) Publication antérieure relative à la présente procédure

Numéro de l'avis au JO série S :

IV.2.2) **Date limite de réception des offres**

19 décembre 2016 - 17:00

IV.2.3) Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés

Date :

IV.2.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation :

français

IV.2.6) Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre :

L'offre doit être valable jusqu'au :

ou

Durée en mois : 4 (A compter de la date limite de réception des offres)

IV.2.7) Modalité d'ouverture des offres

Date : 20 décembre 2016 - 09:30

Informations sur les personnes autorisées et les modalités d'ouverture :

Section VI : Renseignements complémentaires

VI.1) RENOUELEMENT

Il ne s'agit pas d'un marché renouvelable

Calendrier prévisionnel de publication des prochains avis :

VI.2) INFORMATIONS SUR LES ÉCHANGES ÉLECTRONIQUES

VI.3) INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

les offres peuvent être transmises par lettre recommandée avec accusé réception ou déposées contre récépissé à l'adresse suivante (et aux horaires d'ouverture du lundi au vendredi de 8h à 12h30 et de 13h30 à 17h30) : Communauté d'agglomération Béziers-Méditerranée, Service Juridique et Commande Publique, Quai Ouest, 39 Boulevard de Verdun, CS 30567, 34536 Béziers Cedex. Dématérialisation des procédures: l'organisme acheteur préconise la transmission des plis par voie électronique sur son profil acheteur: <http://cabeme.marcoweb.fr>. Les modalités de transmission électronique des plis sont définies dans le règlement de la consultation. Une visite sur site est obligatoire. Les visites sont fixées aux : 1er et 5 décembre 2016 pour le lot 1 : il convient de prévoir la demi-journée ; 2 et 5 décembre 2016 pour le lot 2 : il convient de prévoir la journée entière. Il est nécessaire de prendre contact avec m. Roger qui aura en charge l'organisation des visites : soit par téléphone au 06 07 53 15 88 soit par courriel à l'adresse suivante camilleroger@beziers-mediterranee.fr Présentation des candidatures : En cas de groupement d'opérateurs économiques, la forme souhaitée par le pouvoir adjudicateur est un groupement conjoint avec mandataire solidaire. Si le groupement attributaire est d'une forme différente, il pourra se voir contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait du pouvoir adjudicateur. Il est interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats

individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ou en qualité de membres de plusieurs groupements. Le titulaire mettra à disposition une équipe dédiée composée a minima d'un technicien en poste 35h/semaine sur les sites objet du marché. Le contrat est placé sous la conduite d'un responsable qui est l'interlocuteur direct auprès de l'agglo Béziers Méditerranée. Par conséquent, ce responsable est de niveau ingénieur avec un pouvoir de décision au sein de la société. Il est chargé de la parfaite exécution du contrat, de la direction du personnel dédié et des sous-traitants qu'il fait intervenir sur le site et des liaisons avec l'agglo Béziers Méditerranée. l'équipe du titulaire, et ses éventuels sous traitants devront être en possession des compétences et qualifications nécessaires et à jour pour la bonne réalisation de leurs missions telles : • Frigoriste : qualification professionnelle et expérience dans le domaine, • Contrôle accès, anti intrusion, visionneur, GTC : qualification professionnelle, attestation de formation sur les systèmes présents ou contrat d'entretiens (télé-assistance..etc), • Habilitation Électrique C18510 : habilitation suite à une formation réalisée par un organisme agréé suivi de l'habilitation du chef d'entreprise ou de son représentant qualifié • Toute habilitation nécessaire comme : CACES nacelle, travail en hauteur, harnais, échaffaudage. • Pour les extincteurs : habilitation selon les règles APSAD. • Analyse eau légionellose • ...etc

VI.4) PROCÉDURES DE RECOURS

VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours :

Tribunal Administratif de Montpellier, Rue Pitot, 34063, Montpellier, F, Courriel : greffe.ta-montpellier@juradm.fr

VI.4.2) Organe chargé des procédures de médiation :

VI.4.3) Introduction de recours :

VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours :

Tribunal Administratif de Montpellier, 6 rue pitot, 34063, Montpellier, F, Courriel : greffe.ta-montpellier@juradm.fr

VI.5) DATE D'ENVOI DU PRÉSENT AVIS

17 novembre 2016