

## ORDRE DU JOUR

### CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 9 JUILLET 2019

- 0- Compte-rendu des décisions prises par monsieur le Président en vertu de la délégation d'attributions de l'organe délibérant (**Frédéric LACAS**)

#### I - STRATEGIE ET RESSOURCES :

##### *A - Propective financière et budgets : (Robert GELY)*

- 152- Répartition du Fonds National de Péréquation des Ressources Intercommunales et Communales (FPIC) 2019
- 153- Montant des attributions de compensation 2019
- 154- Régie de recettes pour la cafétéria de l'espace nautique Muriel Hermine - Modification - Autorisation
- 155- Budget Principal 2019 - décision modificative n°2
- 156- Budget Principal 2019 - décision modificative n°3
- 157- Budget annexe eau 2019 - décision modificative n°2

##### *B - Affaires juridiques : (Pascal RESPLANDY)*

- 158- Commission Consultative des Services Publics Locaux - Rapport d'activité 2018 - Information

##### *C - Ressources humaines et dialogue social : (Alain ROMERO)*

- 159- Taux de promotion pour l'avancement de grade 2019
- 160- Mise à jour du tableau des emplois 2019
- 161- Convention de reprise d'un compte-épargne-temps – Autorisation de signature
- 162- Régime indemnitaire tenant compte des fonctions, des sujétions, de l'expertise et de l'engagement professionnel (RIFSEEP) - Modification
- 163- Adoption du plan de formation 2019-2020 des agents de la Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée
- 164- Actualisation des conditions de remboursement des frais de déplacement des agents de la Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée

##### *D - Stratégie et performance :*

- 165- Contrat territorial avec la région Occitanie - programme opérationnel 1er semestre 2019 et contrats bourg-centre (**Alain ROMERO**)
- 166- Adoption de la compétence optionnelle "protection et mise en valeur de l'environnement et du cadre de vie" (**Gérard ABELLA**)

*E - Systèmes d'information et numérique : (Alain BIOLA)*

167- Réseau de fibres optiques communautaire ' La Fibre du Sud ' - Convention d'échange de fibres optiques avec la société Hérault Télécom

**II - DEVELOPPEMENT ET ATTRACTIVITE :**

*A - Habitat et logement : (Robert MENARD)*

168- Charte des bonnes conduites de l'instruction et du montage des dossiers - Délégation des aides publiques au logement - opérations de réhabilitation du parc privé - autorisation de signature

169- Garantie d'emprunt sollicitée par Patrimoine SA Languedocienne pour l'opération 'Les Balances' pour un montant total de 1 135 300 € : financement de l'opération d'acquisition en bloc de 19 logements collectifs PLS résidence Les Balances située 21 et 23, rue des balances à Béziers

170- Garantie d'emprunt sollicitée par Patrimoine SA Languedocienne pour l'opération 'Clos Pasteur' pour un montant total de 4 860 829 € : financement de l'opération d'acquisition en VEFA de 46 logements PLS résidence Clos Pasteur située 43, rue Pasteur à Béziers

171- Garantie d'emprunt sollicitée par Patrimoine SA Languedocienne pour l'opération 'Trencavel' pour un montant total de 978 500 € : financement de l'opération d'acquisition en bloc de 15 logements collectifs résidence Trencavel située 8, rue Trencavel à Béziers

172- Garantie d'emprunt sollicitée par l'OPH Béziers Méditerranée Habitat opération 'La Colline' pour un montant total de 550 889 € : financement de l'opération construction en VEFA PLHI de 6 logements La colline située Avenue de Pech Estève à Boujan sur Libron

173- Garantie d'emprunt sollicitée par l'OPH Béziers Méditerranée Habitat opération 'L'Arlequin' pour un montant total de 3 899 549 € : financement de l'opération en VEFA PHLI de 39 logements L'Arlequin située 314 et 344 chemin rural N° 29 du Ruisseau à Béziers

174- Garantie d'emprunt sollicitée par l'OPH Béziers Méditerranée Habitat opération 'Le Milne' pour un montant total de 1 023 000 € : financement de l'opération d'Acquisition Amélioration de 14 logements Le Milne située 14 rue Lamarck à Béziers

175- Garantie d'emprunt sollicitée par l'OPH Béziers Méditerranée Habitat opération 'Le Rubis' pour un montant total de 2 343 672 € : financement de l'opération en VEFA PLHI de 23 logements Le Rubis située 825 boulevard Ernest Hemingway à Béziers

176- Garantie d'emprunt sollicitée par l'OPH Béziers Méditerranée Habitat pour opération 'Villa Rosa' pour un montant total de 5 815 990 € : financement de l'opération en VEFA NPNRU de 60 logements Villa Rosa située Esplanade Rosa Parks à Béziers

177- Garantie d'emprunt sollicitée par SA HLM Promologis pour l'opération 'Sérignan/La Lagune' pour un montant total de 4 453 579 € : financement de l'opération d'acquisition en VEFA de 44 logements Sérignan/La Lagune résidence située ZAC de Sérignan lot n°4 à Sérignan

178- Validation de projets de production de logements locatifs sociaux : programmation 2019

179- Validation de projets de reconstitution de l'offre de logements locatifs sociaux démolie dans le cadre du nouveau programme national de renouvellement urbain 2019-2024

180- Convention pluriannuelle du nouveau programme national de renouvellement urbain 2019-2024 et projet d'avenant n°1 - Autorisation de signature

- 181- Lancement de la procédure d'élaboration du troisième programme local de l'habitat intercommunal de la communauté d'agglomération Béziers méditerranée
- 182- Protocole de rétablissement à l'équilibre de l'OPH Béziers Méditerranée Habitat relatif au financement accordé par la caisse de garantie du logement locatif social - Avenant n°1 - Autorisation de signature
- 183- Demande d'exemption des obligations de rattrapage du déficit de logements sociaux pour la période 2020-2022 des communes de Sauvian, Sérignan, Servian et Valras-Plage

*B - Cohésion sociale - politique de la ville : (Michel LOUP)*

- 184- Dispositif de réussite éducative - avenant n°6 à la convention de partenariat avec le lycée polyvalent Jean Moulin - autorisation de signature
- 185- Accompagnement des projets de cohésion sociale des communes de l'Agglomération Béziers Méditerranée (programmation 2019)
- 186- Attribution de subvention à l'Association Patronages communaux laïques Villamont

*C - Développement économique :*

- 187- Réalisation du Pôle Entrepreneurial à Béziers - Validation du programme définitif et de l'enveloppe financière de l'opération (**Christophe THOMAS**)
- 188- Réalisation du Pôle Entrepreneurial à Béziers - Lancement de la procédure de concours de maîtrise d'oeuvre et indemnisation des personnalités qualifiées membres du jury du concours (**Pascal RESPLANDY**)
- 189- ZAC BELLEGARDE - Compte Rendu d'Activité à la Collectivité 2018 – Approbation (**Christophe THOMAS**)
- 190- ZAC BEZIERS OUEST I - Compte Rendu d'Activité à la Collectivité 2018 – Approbation (**Christophe THOMAS**)
- 191- ZAC BÉZIERS OUEST II - Compte Rendu d'Activité à la Collectivité 2018 – Approbation (**Christophe THOMAS**)
- 192- ZAC MAZERAN - Compte Rendu d'Activité à la Collectivité 2018 - Approbation (**Christophe THOMAS**)
- 193- ZAC DE MERCORENT - Compte Rendu d'Activité à la Collectivité 2018 – Approbation (**Christophe THOMAS**)
- 194- ZAC LA MÉRIDIDIENNE - Compte Rendu d'Activité à la Collectivité 2018 – Approbation (**Christophe THOMAS**)
- 195- ZAC LES PORTES DE SAUVIAN - Compte Rendu d'Activité à la Collectivité 2018 – Approbation (**Christophe THOMAS**)
- 196- ZAC BEZIERS OUEST - Convention publique d'aménagement du 22 Novembre 2002 - Avenant n°12 - Autorisation de signature (**Christophe THOMAS**)
- 197- ZAC DE MERCORENT - Convention publique d'aménagement du 22 Novembre 2002 - Avenant n°10 - Autorisation de signature (**Christophe THOMAS**)
- 198- ZAC Béziers Ouest II - Convention financière d'avance remboursable n°6 pour les exercices 2020 à 2022 - Autorisation de signature (**Christophe THOMAS**)

- 199- ZAC de BELLEGARDE - Convention financière d'avance remboursable n°8 pour les exercices 2020 à 2022 (**Christophe THOMAS**)
- 200- Aide à l'immobilier d'entreprises - Construction et aménagement d'un entrepôt, showroom et bureaux pour le développement de l'entreprise JEAN ET BARTHES à Béziers par la SCI JC IMMO (**Christophe THOMAS**)
- 201- Aide à l'immobilier d'entreprises - Construction et aménagement d'un entrepôt, showroom et bureaux pour le développement de l'entreprise OCCI JARDIN à Béziers par la SCI OCCI IMMO (**Christophe THOMAS**)
- 202- Aide à l'immobilier d'entreprises - Construction et aménagement d'un atelier de production, stockage et bureaux pour le développement de l'entreprise BLANCHISSERIE BITERROISE à Béziers par une SCI (**Christophe THOMAS**)
- 203- ZAC de Mazeran : Agrément à VIATERRA pour la cession du lot 06.02 (**Christophe THOMAS**)
- 204- Convention de partenariat avec Pôle Emploi - Autorisation de signature (**Christophe THOMAS**)
- D - Tourisme : (Florence TAILLADE)*
- 205- Office de Tourisme Communautaire Béziers Méditerranée - Bilan d'activité et rapport financier 2018
- 206- Taxe de séjour communautaire - Fixation des tarifs et conditions de perception

### **III - GESTION DES EQUIPEMENTS ET LOGISTIQUES :**

#### *A - Equipements sportifs et aquatiques : (Jean-Paul GALONNIER)*

- 207- Dénomination de l'équipement aquatique construit au sud de l'agglomération, à Sauvian
- 208- Apprentissage de la natation scolaire dans les écoles primaires et transport des élèves vers les équipements aquatiques communautaires
- 209- Tarification des droits d'entrées dans les équipements aquatiques - Adoption

#### *B - Patrimoine : (Régis VIDAL)*

- 210- Acquisition immobilière de locaux à vocation de bureaux sur le site Chapat, 1 avenue Président Wilson à Béziers

### **IV - AMENAGEMENT ET TRAVAUX DU TERRITOIRE :**

#### *A - Aménagement : (Bernard AURIOL)*

- 211- FAEC Alignan du Vent : Projet d'aménagement de la traversée Ouest du village - Validation du plan de financement définitif

#### *B - Cycle de l'eau et assainissement : (Bernard AURIOL)*

- 212- Raccordement du réseau d'assainissement de Lignan sur Orb - Corneilhan au système d'assainissement de Béziers - Approbation du porter à connaissance au titre du code de l'environnement
- 213- Convention d'achat d'eau potable auprès de la Communauté de Communes des Avants Monts pour l'alimentation de la Commune de Corneilhan - Autorisation de signature

- 214- Convention relative au traitement des effluents du lieu-dit La Malhaute, situé sur la Commune de Thézan-lès-Béziers sur la station d'épuration de Lignan-sur-Orb - Autorisation de signature
- 215- Services publics d'eau potable et d'assainissement collectif - Rapports annuels 2018 d'activité du délégataire - Information

*C - Transition énergétique et gestion des déchets : (Jean-Claude RENAU)*

- 216- Actualisation du tarif de traitement pour l'année 2019 - Convention d'entente La Domitienne - Autorisation de signature
- 217- Actualisation du tarif de traitement pour l'année 2019 - Convention d'entente SICTOM de Pézenas-Agde - Autorisation de signature
- 218- Rapport Annuel sur le Service Public de Prévention et de Gestion des Déchets 2018 - Information

*D - Génie urbain : (Claude ALLINGRI)*

- 219- Convention relative à la répartition des recettes issues des forfaits post stationnement (FPS) avec la Ville de Béziers - Autorisation de signature
- 220- Convention relative à la répartition des recettes issues des forfaits post stationnement (FPS) avec la Ville de Sérignan - autorisation de signature
- 221- Convention relative à la répartition des recettes issues des forfaits post stationnement (FPS) avec la Ville de Valras-Plage - autorisation de signature
- 222- Convention de superposition d'affectation entre Voies Navigable de France et l'Agglomération pour l'aménagement de l'itinéraire cycle Eurovélo8 / La Méditerranée à Vélo - Autorisation de signature