

**REPUBLIQUE FRANCAISE**

**COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION BEZIERS MEDITERRANEE**

---

**COMPTE-RENDU**

**DE LA SEANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 3 octobre 2019**

L'an deux mille dix neuf et le trois octobre à dix-huit heures , le Conseil Communautaire s'est réuni en Séance Publique sous la Présidence de Monsieur Frédéric LACAS, Président.

**Etaiet Présents :**

Madame et Messieurs les Vice-Présidents

Gérard ABELLA, Claude ALLINGRI, Bernard AURIOL, Dominique BIGARI, Alain BIOLA, Jean-Paul GALONNIER, Robert GELY, Michel LOUP, Robert MENARD, Elisabeth PISSARRO, Jean-Claude RENAU, Florence TAILLADE.

Mesdames et Messieurs les Conseillers Communautaires

Viviane BAUDE-TOUSSAINT, Odette DORIER, Bénédicte FIRMIN, Alberte FREY, Marie GIMENO, Michèle MILLER, Perrine PELAEZ, Annie SCHMITT, Nourredine ABID, Gérard ANGELI, Gérard BOYER, Henri CABANEL, Adil CHOUKRI TOURI, Aimé COUQUET, Benoit D'ABBADIE, Jean-Michel DU PLAA, Jacques DUPIN, Henri FABRE LUCE, Claude GEISEN, Jacques GRANIER, Michel HERAIL, Yvon MARTINEZ, Daniel PAREDES, Claude PATIN, François PERNIOLA, Pascal RESPLANDY, Régis VIDAL, Luc ZENON.

**Etait absent et suppléé:**

Monsieur le Vice-Président

Gérard GAUTIER par Guy ASSEMAT

**Etait absent et avait donné procuration :**

Monsieur le Vice-Président

Alain ROMERO à Alain BIOLA.

Mesdames et Messieurs les Conseillers Communautaires

Nataly DARTIGUELONGUE à Alberte FREY,  
Caroline DESCHAMPS à Bénédicte FIRMIN,  
Agnès JULLIAN à Frédéric LACAS,  
Magali PALERMO à Jacques DUPIN,  
Roselyne PESTEIL à Claude GEISEN,  
Natalia PETITJEAN à Jean-Claude RENAU,  
Laurence RUL à Michel HERAIL,  
Catherine VANDROY à Pascal RESPLANDY,  
Jean-Pierre MARC à Jean-Paul GALONNIER,  
Michel MOULIN à Annie SCHMITT.

**Etaiet absents :**

Monsieur le Vice-Président

Christophe THOMAS.

Madame la conseillère Communautaire

Pascale LAUGE.

Le Conseil Communautaire a choisi pour secrétaire de séance : Adil CHOUKRI TOURI.

**- COMMUNICATION DE MONSIEUR LE PRESIDENT -**

Approbation du compte-rendu des séances du Conseil Communautaire du 21 juin, 9 juillet et 16 juillet 2019.

Le Conseil adopte à l'unanimité.

### **ORDRE DU JOUR**

- 0- Compte-rendu des décisions prises par monsieur le Président en vertu de la délégation de principe accordée par les délibérations n°03 du 28 avril 2014 et n°06 du 23 octobre 2014 - Période du 17 juin au 6 septembre 2019.

**Le Conseil prend acte.**

Nombre de Conseillers	
En exercice :	55
Présents :	42
Représentés :	11
Absents :	2
Suffrages exprimés :	53
Pour :	53
Contre :	0

- 223- Budget principal 2019 - régularisation du montant d'emprunt repris suite à la dissolution du SITOM du Littoral.

**Le Conseil adopte à l'unanimité.**

Nombre de Conseillers	
En exercice :	55
Présents :	42
Représentés :	11
Absents :	2
Suffrages exprimés :	53
Pour :	53
Contre :	0

Pascale LAUGE est représentée par Nourredine ABID.

- 224- Budget Principal 2019 - décision modificative n°4.

**Le Conseil adopte à l'unanimité.**

Nombre de Conseillers	
En exercice :	55
Présents :	42
Représentés :	12
Absents :	1
Suffrages exprimés :	54
Pour :	54
Contre :	0

225- Budget Principal 2019 - décision modificative n°5.

**Le Conseil adopte à l'unanimité.**

Nombre de Conseillers	
En exercice :	55
Présents :	42
Représentés :	12
Absents :	1
Suffrages exprimés :	54
Pour :	54
Contre :	0

226- Budget annexe ports 2019 - décision modificative n°2.

**Le Conseil adopte à l'unanimité.**

Nombre de Conseillers	
En exercice :	55
Présents :	42
Représentés :	12
Absents :	1
Suffrages exprimés :	54
Pour :	54
Contre :	0

227- Budget annexe eau 2019 - décision modificative n°3.

**Le Conseil adopte à l'unanimité.**

Nombre de Conseillers	
En exercice :	55
Présents :	42
Représentés :	12
Absents :	1
Suffrages exprimés :	54
Pour :	54
Contre :	0

Arrivée de Christophe THOMAS.

228- Tableau des emplois 2019 - Modification.

**Le Conseil adopte à l'unanimité.**

Nombre de Conseillers	
En exercice :	55
Présents :	43
Représentés :	12
Absents :	0
Suffrages exprimés :	55
Pour :	55
Contre :	0

229- Convention de partenariat et d'objectifs avec l'association Cœur du Languedoc pour la mise en œuvre des approches territoriales intégrées et des actions confiées en rapport avec son objet statutaire- Avenant n°4 - Autorisation de signature.

**Le Conseil adopte à l'unanimité.**

Nombre de Conseillers

En exercice :	55
Présents :	43
Représentés :	12
Absents :	0
Suffrages exprimés :	55
Pour :	55
Contre :	0

230- Garantie d'emprunt sollicitée par FDI HABITAT pour l'opération 'LA MARIANNE' pour un montant total de 102 480 € : financement de l'opération d'acquisition amélioration de 2 logements La Marianne située Rue de la Mairie à Sauvian.

**Le Conseil adopte à l'unanimité.**

Nombre de Conseillers

En exercice :	55
Présents :	43
Représentés :	12
Absents :	0
Suffrages exprimés :	55
Pour :	55
Contre :	0

231- Garantie d'emprunt sollicitée par SA HLM Promologis pour l'opération 'Sérignan/Le Mas des Fougères' pour un montant total de 2 779 225 € : financement de l'opération d'acquisition en VEFA de 22 logements Sérignan/Le Mas des Fougères située ZAC les jardins de Sérignan lot n°10 à Sérignan.

**Le Conseil adopte à l'unanimité.**

Nombre de Conseillers

En exercice :	55
Présents :	43
Représentés :	12
Absents :	0
Suffrages exprimés :	55
Pour :	55
Contre :	0

232- Garantie d'emprunt sollicitée par Béziers Méditerranée Habitat pour l'opération de réhabilitation "Lorraine" pour un montant total de 2 306 938,00 euros: financement de l'opération de réhabilitation de 57 logements situés place des Provinces à Béziers.

**Le Conseil adopte à l'unanimité.**

Nombre de Conseillers

En exercice :	55
Présents :	43
Représentés :	12
Absents :	0
Suffrages exprimés :	55
Pour :	55
Contre :	0

233- Garantie d'emprunt sollicitée par Béziers Méditerranée Habitat pour l'opération de réhabilitation "Foch" pour un montant total de 2 256 428,00 euros : financement de l'opération de réhabilitation de 76 logements situés à plusieurs adresses à Béziers.

**Le Conseil adopte à l'unanimité.**

Nombre de Conseillers	
En exercice :	55
Présents :	43
Représentés :	12
Absents :	0
Suffrages exprimés :	55
Pour :	55
Contre :	0

234- Validation de projets de production de logements locatifs sociaux - programmation complémentaire 2019.

**Le Conseil adopte à l'unanimité.**

Nombre de Conseillers	
En exercice :	55
Présents :	43
Représentés :	12
Absents :	0
Suffrages exprimés :	55
Pour :	55
Contre :	0

235- Validation de projets de reconstitution de l'offre de logements locatifs sociaux démolie dans le cadre du nouveau programme national de renouvellement urbain 2019 - 2024 - mise à jour de la programmation.

**Le Conseil adopte à l'unanimité.**

Nombre de Conseillers	
En exercice :	55
Présents :	43
Représentés :	12
Absents :	0
Suffrages exprimés :	55
Pour :	55
Contre :	0

236- Rapprochement des offices Thau habitat, Hérault habitat et Beziers mediterranee habitat pour la constitution d'une société anonyme de coordination et la création d'un groupe de travail habitat pour le suivi de ce partenariat.

**Le Conseil adopte à l'unanimité.**

Nombre de Conseillers	
En exercice :	55
Présents :	43
Représentés :	12
Absents :	0
Suffrages exprimés :	55
Pour :	55
Contre :	0

237- Attribution d'une subvention au fonds de solidarité pour le logement (FSL).

**Le Conseil adopte à l'unanimité.**

Nombre de Conseillers	
En exercice :	55
Présents :	43
Représentés :	12
Absents :	0
Suffrages exprimés :	55
Pour :	55
Contre :	0

238- Désignation de deux administrateurs au sein du conseil d'administration de l'office public de l'habitat Béziers Méditerranée.

**Le Conseil adopte à l'unanimité.**

Nombre de Conseillers	
En exercice :	55
Présents :	43
Représentés :	12
Absents :	0
Suffrages exprimés :	55
Pour :	55
Contre :	0

Le conseil communautaire décide à l'unanimité de ne pas procéder au vote à bulletins secrets pour la nomination des 2 administrateurs au sein du conseil d'administration de l'office public de l'habitat Béziers Méditerranée.

Conformément à l'article L2121-21 du CGCT, et dans la mesure où le nombre de candidat déclaré correspond au nombre de siège à pourvoir, les nominations prennent effet immédiatement comme suit :

- **Luc ZENON**
- **Dominique BIGARI**

239- Conseil d'administration de FDI Habitat - Désignation d'un représentant.

**Le Conseil adopte à l'unanimité.**

Nombre de Conseillers	
En exercice :	55
Présents :	43
Représentés :	12
Absents :	0
Suffrages exprimés :	55
Pour :	55
Contre :	0

Le conseil communautaire décide à l'unanimité de ne pas procéder au vote à bulletins secrets pour la nomination d'un représentant de l'agglomération Béziers Méditerranée au sein du conseil d'administration de FDI Habitat.

Conformément à l'article L2121-21 du CGCT, et dans la mesure où le nombre de candidat déclaré correspond au nombre de siège à pourvoir, les nominations prennent effet immédiatement comme suit :

- **Dominique BIGARI**

240- Programme d'actions de prévention, de médiation et d'aide aux victimes pour 2019 : attribution de subventions à des associations.

**Le Conseil adopte à l'unanimité.**

Nombre de Conseillers	
En exercice :	55
Présents :	43
Représentés :	12
Absents :	0
Suffrages exprimés :	55
Pour :	55
Contre :	0

241- Avenant au Contrat de Ville 2019-2022 "Protocole d'engagements réciproques et renforcés".

**Le Conseil adopte à l'unanimité.**

Nombre de Conseillers	
En exercice :	55
Présents :	43
Représentés :	12
Absents :	0
Suffrages exprimés :	55
Pour :	55
Contre :	0

Départ de Claude PATIN.

242- Garantie d'emprunt contracté auprès du Crédit Maritime d'un montant de 1 600 000€ pour le financement de la ZAC MAZERAN.

**Le Conseil adopte à l'unanimité.**

Nombre de Conseillers	
En exercice :	55
Présents :	42
Représentés :	12
Absents :	1
Suffrages exprimés :	54
Pour :	54
Contre :	0

243- Garantie d'emprunt contracté auprès du Crédit Coopératif d'un montant de 800 000€ pour le financement de la ZAC MAZERAN.

**Le Conseil adopte à l'unanimité.**

Nombre de Conseillers	
En exercice :	55
Présents :	42
Représentés :	12
Absents :	1
Suffrages exprimés :	54
Pour :	54
Contre :	0

244- Garantie d'emprunt contracté auprès de la Banque Postale d'un montant de 1 600 000€ pour le financement de la ZAC MAZERAN.

**Le Conseil adopte à l'unanimité.**

Nombre de Conseillers	
En exercice :	55
Présents :	42
Représentés :	12
Absents :	1
Suffrages exprimés :	54
Pour :	54
Contre :	0

245- Subvention à l'association Initiative Béziers Ouest Hérault pour l'année 2019 - Autorisation d'attribution.

**Le Conseil adopte à l'unanimité.**

Nombre de Conseillers	
En exercice :	55
Présents :	42
Représentés :	12
Absents :	1
Suffrages exprimés :	54
Pour :	54
Contre :	0

246- Avance remboursable à l'Association d'Animation de la Pépinière d'Entreprises (AAPEB) - Autorisation.

**Le Conseil adopte à l'unanimité.**

Nombre de Conseillers	
En exercice :	55
Présents :	42
Représentés :	12
Absents :	1
Suffrages exprimés :	54
Pour :	54
Contre :	0

247- Convention de partenariat pour la poursuite de l'aménagement du site de Fonséranes et du quai Port Notre Dame à Béziers .

**Le Conseil adopte à l'unanimité.**

Nombre de Conseillers	
En exercice :	55
Présents :	42
Représentés :	12
Absents :	1
Suffrages exprimés :	54
Pour :	54
Contre :	0

248- Convention de maitrise d'ouvrage unique pour la restauration des quais Maconnnes Rive gauche du quai port notre Dame à Béziers.

**Le Conseil adopte à l'unanimité.**

Nombre de Conseillers	
En exercice :	55
Présents :	42
Représentés :	12
Absents :	1
Suffrages exprimés :	54
Pour :	54
Contre :	0

249- Convention de mise en superposition d'affectations du domaine public fluvial aux fins de la mise en oeuvre et de la gestion de l'aménagement du quai port notre dame par la communauté d'agglomération Béziers Méditerranée sur la commune de Béziers .

**Le Conseil adopte à l'unanimité.**

Nombre de Conseillers	
En exercice :	55
Présents :	42
Représentés :	12
Absents :	1
Suffrages exprimés :	54
Pour :	54
Contre :	0

250- Fixation des tarifs 2019/2020 du restaurant universitaire.

**Le Conseil adopte à l'unanimité.**

Nombre de Conseillers	
En exercice :	55
Présents :	42
Représentés :	12
Absents :	1
Suffrages exprimés :	54
Pour :	54
Contre :	0

251- Convention de mise à disposition de locaux par la Commune de Béziers à la Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée pour l'exercice de la compétence ' gestion du parc de matériel '.

**Le Conseil adopte à l'unanimité.**

Nombre de Conseillers	
En exercice :	55
Présents :	42
Représentés :	12
Absents :	1
Suffrages exprimés :	54
Pour :	54
Contre :	0

252- Acquisition d'un local à vocation d'activité associative, situé 2 rue Louis Lachenal à Béziers.

**Le Conseil adopte à l'unanimité.**

Nombre de Conseillers	
En exercice :	55
Présents :	42
Représentés :	12
Absents :	1
Suffrages exprimés :	54
Pour :	54
Contre :	0

253- Réalisation du palais des sports déclaré d'intérêt communautaire - attribution d'un fonds de concours par la Ville de Béziers au profit de la Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée. .

**Le Conseil adopte à l'unanimité.**

Nombre de Conseillers	
En exercice :	55
Présents :	42
Représentés :	12
Absents :	1
Suffrages exprimés :	54
Pour :	54
Contre :	0

254- Réalisation du palais des sports déclaré d'intérêt communautaire - attribution d'un fonds de concours par la Ville de Boujan sur Libron au profit de la Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée.

**Le Conseil adopte à l'unanimité.**

Nombre de Conseillers	
En exercice :	55
Présents :	42
Représentés :	12
Absents :	1
Suffrages exprimés :	54
Pour :	54
Contre :	0

255- ZAC de Mazeran - Agrément à VIATERRA pour la cession du lot 1.05.

**Le Conseil adopte à l'unanimité.**

Nombre de Conseillers	
En exercice :	55
Présents :	42
Représentés :	12
Absents :	1
Suffrages exprimés :	54
Pour :	54
Contre :	0

256- Construction du palais des sports : acquisition du lot n°01.05, sis ZAC de Mazeran à Béziers.  
**Le Conseil adopte à l'unanimité.**

Nombre de Conseillers	
En exercice :	55
Présents :	42
Représentés :	12
Absents :	1
Suffrages exprimés :	54
Pour :	54
Contre :	0

257- Avenant n° 1 à la convention Ville de Béziers/Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée relative à l'occupation temporaire de locaux municipaux par "L'Avant-scène, Conservatoire Agglo Béziers Méditerranée" et à des échanges de prestations.  
**Le Conseil adopte à l'unanimité.**

Nombre de Conseillers	
En exercice :	55
Présents :	42
Représentés :	12
Absents :	1
Suffrages exprimés :	54
Pour :	54
Contre :	0

258- Modification des statuts du Syndicat Mixte de Bassin du Fleuve Hérault pour le changement de nom du SMBFH en ' EPTB Fleuve Hérault ' - Approbation.  
**Le Conseil adopte à l'unanimité.**

Nombre de Conseillers	
En exercice :	55
Présents :	42
Représentés :	12
Absents :	1
Suffrages exprimés :	54
Pour :	54
Contre :	0

259- Conventions relatives au versement d'un fonds de concours par les communes de Villeneuve-Lès-Béziers et de Sérignan à la Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée pour la réalisation des ouvrages de protection contre les inondations.  
**Le Conseil adopte à l'unanimité.**

Nombre de Conseillers	
En exercice :	55
Présents :	42
Représentés :	12
Absents :	1
Suffrages exprimés :	54
Pour :	54
Contre :	0

260- FAEC : Attribution d'un fonds de concours à la commune de Bassan pour la construction d'un restaurant scolaire.

**Le Conseil adopte à l'unanimité.**

Nombre de Conseillers	
En exercice :	55
Présents :	42
Représentés :	12
Absents :	1
Suffrages exprimés :	54
Pour :	54
Contre :	0

261- FAEC : Attribution d'un fonds de concours à la commune d'Alignan-du-vent pour l'aménagement du centre village (rues de la Font Neuve, rue des quatre vents, rue des aires, plan de la croix, rue de la rotonde, rue de la brèche et rue de la brèche basse).

**Le Conseil adopte à l'unanimité.**

Nombre de Conseillers	
En exercice :	55
Présents :	42
Représentés :	12
Absents :	1
Suffrages exprimés :	54
Pour :	54
Contre :	0

262- FAEC Valros: validation du plan de financement définitif du projet de construction d'un espace multi-activités.

**Le Conseil adopte à l'unanimité.**

Nombre de Conseillers	
En exercice :	55
Présents :	42
Représentés :	12
Absents :	1
Suffrages exprimés :	54
Pour :	54
Contre :	0

263- FAEC : Attribution d'un fonds de concours à la commune de Boujan-sur-Libron pour la requalification d'un espace multisports et associatif.

**Le Conseil adopte à l'unanimité.**

Nombre de Conseillers	
En exercice :	55
Présents :	42
Représentés :	12
Absents :	1
Suffrages exprimés :	54
Pour :	54
Contre :	0

264- FAEC : Attribution d'un fonds de concours à la commune de Valros pour la réhabilitation d'un bâtiment pour la création d'un Centre Culturel et Créatif.

**Le Conseil adopte à l'unanimité.**

Nombre de Conseillers	
En exercice :	55
Présents :	42
Représentés :	12
Absents :	1
Suffrages exprimés :	54
Pour :	54
Contre :	0

265- FAEC Sérignan: validation du plan de financement définitif du projet de réaménagement de la rue Piazza en voie verte..

**Le Conseil adopte à l'unanimité.**

Nombre de Conseillers	
En exercice :	55
Présents :	42
Représentés :	12
Absents :	1
Suffrages exprimés :	54
Pour :	54
Contre :	0

266- Implantation d'une station de relevage des eaux pluviales - Acquisition de la parcelle AX 177 partie A à Valras-Plage.

**Le Conseil adopte à l'unanimité.**

Nombre de Conseillers	
En exercice :	55
Présents :	42
Représentés :	12
Absents :	1
Suffrages exprimés :	54
Pour :	54
Contre :	0

267- Avis relatif à la révision générale du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Servian.

**Le Conseil adopte à l'unanimité.**

Nombre de Conseillers	
En exercice :	55
Présents :	42
Représentés :	12
Absents :	1
Suffrages exprimés :	54
Pour :	54
Contre :	0

268- Prix et qualité des services publics d'eau potable et d'assainissement collectif - rapports 2018 - information.

**Le Conseil prend acte.**

Nombre de Conseillers	
En exercice :	55
Présents :	42
Représentés :	12
Absents :	1
Suffrages exprimés :	54
Pour :	54
Contre :	0

269- Rapport annuel 2018 sur le prix et la qualité du service public de l'assainissement non collectif .

**Le Conseil prend acte.**

Nombre de Conseillers	
En exercice :	55
Présents :	42
Représentés :	12
Absents :	1
Suffrages exprimés :	54
Pour :	54
Contre :	0

270- Service Public d'Assainissement Non Collectif - Mise à jour du règlement de service et adoption des montants des nouvelles redevances.

**Le Conseil adopte à l'unanimité.**

Nombre de Conseillers	
En exercice :	55
Présents :	42
Représentés :	12
Absents :	1
Suffrages exprimés :	54
Pour :	54
Contre :	0

271- Convention spéciale de déversement d'eaux résiduaires non domestiques de la société Vignobles de Méditerranée - Autorisation de signature.

**Le Conseil adopte à l'unanimité.**

Nombre de Conseillers	
En exercice :	55
Présents :	42
Représentés :	12
Absents :	1
Suffrages exprimés :	54
Pour :	54
Contre :	0

272- Convention spéciale de déversement d'eaux résiduaires non domestiques de la société Technilum - Avenant n°1 - Autorisation de signature.

**Le Conseil adopte à l'unanimité.**

Nombre de Conseillers	
En exercice :	55
Présents :	42
Représentés :	12
Absents :	1
Suffrages exprimés :	54
Pour :	54
Contre :	0

273- Avenant 1 à la convention pluriannuelle d'objectifs 2019-2024 avec ATMO Occitanie pour l'évaluation de l'impact sur la qualité de l'air - Projet VIC 34 pour l'accès au port de Sérignan .

**Le Conseil adopte à l'unanimité.**

Nombre de Conseillers	
En exercice :	55
Présents :	42
Représentés :	12
Absents :	1
Suffrages exprimés :	54
Pour :	54
Contre :	0

274- Projet de Bail Emphytéotique Administratif : centrale solaire au sol lieu dit "Bassin du CAPISCOL" (Villeneuve-lès-Béziers).

**Le Conseil adopte à l'unanimité.**

Nombre de Conseillers	
En exercice :	55
Présents :	42
Représentés :	12
Absents :	1
Suffrages exprimés :	54
Pour :	54
Contre :	0

La séance est levée à 19h50

Le compte-rendu de la séance est consultable au Service des Assemblées de la Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée.

Vu le Président de la Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée,  
le 4 octobre 2019

Président de la Communauté d'Agglomération  
Béziers Méditerranée  
Maire de Sérignan

Frédéric LACAS