

REPUBLIQUE FRANCAISE

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION BEZIERS MEDITERRANEE

COMPTE-RENDU

DE LA SEANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 12 juillet 2021

L'an deux mille vingt et un et le douze juillet à dix-huit heures, le Conseil Communautaire s'est réuni en Séance Publique sous la Présidence de Monsieur Robert MENARD, Président.

Etaient Présents :

Messieurs les Vice-Présidents

Gérard ABELLA, Claude ALLINGRI, Didier BRESSON, Bertrand GELLY, Robert GELY, Christophe PASTOR, Fabrice SOLANS, Christophe THOMAS.

Mesdames et Messieurs les Conseillers Communautaires

Georgia DE SAINT PIERRE, Alberte FREY, Alexandra FUCHS, Laetitia LAFARE, Sylviane LORIZ GOMEZ, Emmanuelle MENARD, Stéphanie NAVARRO, Aina-Marie PECH, Perrine PELAEZ, Françoise SEIGNOUREL DE PASTORS, Gérard ANGELI, Daniel BALLESTER, Alain BIOLA, Oscar BONAMY, Gérard BOYER, Nicolas COSSANGE, Benoit D'ABBADIE, Alain D'AMATO, Michel HERAIL, Christophe HUC, Christophe LLOP, Michel LOUP, Claude VISTE, Luc ZENON.

Etaient absents et avaient donné procuration :

Mesdames et Messieurs les Conseillers Communautaires

Céline DUBOIS à Alain D'AMATO,
Elisabeth PISSARRO à Laetitia LAFARE,
Laurence RUL à Perrine PELAEZ,
Mélanie SAYSSET à Alberte FREY,
Florence TAILLADE à Daniel BALLESTER,
Najih ALAMI à Stéphanie NAVARRO,
Jean-Louis AYCART à Luc ZENON,
Henri FABRE LUCE à Perrine PELAEZ,
Frédéric LACAS à Michel LOUP,
Michel MOULIN à Michel HERAIL,
Sébastien SAEZ à Benoit D'ABBADIE.

Etaient absents :

Mesdames et Messieurs les Conseillers Communautaires

Cathy CIANNI, Bénédicte FIRMIN, Marie GIMENO, Roselyne PESTEIL, Natalia PETITJEAN, Bernard AURIOL, Jacques DUPIN, Olivier GRATALOUP, Yvon MARTINEZ, Jean-Claude RENAU, Christophe SPINA.

Le Conseil Communautaire a choisi pour secrétaire de séance : Oscar BONAMY.

- COMMUNICATION DE MONSIEUR LE PRESIDENT -

ORDRE DU JOUR

- 0- Compte-rendu des décisions prises par monsieur le Président en vertu de la délégation de principe accordée par la délibération n°109 du 30 juillet 2020 pour la période du 15 mai au 11 juin 2021.

Le Conseil prend acte.

Nombre de Conseillers en exercice :	55
Présents :	33
Représentés :	11
Absents :	11
Suffrages exprimés :	44
Pour :	44
Contre :	0

- 177- Convention de mandat entre la Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée et l'Office du Tourisme Communautaire Béziers Méditerranée pour la commercialisation de la billetterie du Festival de Musique de Chambre 2021 - Autorisation de signature.

Le Conseil adopte à l'unanimité des suffrages exprimés.

Nombre de Conseillers en exercice :	55
Présents :	33
Représentés :	11
Absents :	11
Suffrages exprimés :	44
Pour :	44
Contre :	0

- 178- Convention financière entre la Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée et l'Office de Tourisme Communautaire Béziers Méditerranée relative aux dispositions financières liées au transfert de vélos à hydrogène et d'une station de recharge ADV - Autorisation de signature.

Arrivée de Monsieur Christophe SPINA à 18:08.

Le Conseil adopte à l'unanimité des suffrages exprimés.

Nombre de Conseillers en exercice :	55
Présents :	34
Représentés :	11
Absents :	10
Suffrages exprimés :	45
Pour :	45
Contre :	0

179- Contrat de Relance et de Transition Ecologique - Autorisation de signature.

Le Conseil adopte à l'unanimité des suffrages exprimés.

Nombre de Conseillers en exercice :	55
Présents :	34
Représentés :	11
Absents :	10
Suffrages exprimés :	45
Pour :	45
Contre :	0

180- Détermination des taux de promotion pour l'avancement de grade 2021.

Le Conseil adopte à l'unanimité des suffrages exprimés.

Nombre de Conseillers en exercice :	55
Présents :	34
Représentés :	11
Absents :	10
Suffrages exprimés :	45
Pour :	45
Contre :	0

181- Mise à jour du tableau des emplois 2021.

Le Conseil adopte à l'unanimité des suffrages exprimés.

Nombre de Conseillers en exercice :	55
Présents :	34
Représentés :	11
Absents :	10
Suffrages exprimés :	45
Pour :	45
Contre :	0

182- Approbation du plan de formation 2021/2022 de la Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée.

Le Conseil adopte à l'unanimité des suffrages exprimés.

Nombre de Conseillers en exercice :	55
Présents :	34
Représentés :	11
Absents :	10
Suffrages exprimés :	45
Pour :	45
Contre :	0

183- Adoption du règlement intérieur du service collecte des déchets ménagers et assimilés.

Le Conseil adopte à l'unanimité des suffrages exprimés.

Nombre de Conseillers en exercice :	55
Présents :	34
Représentés :	11
Absents :	10
Suffrages exprimés :	45
Pour :	45
Contre :	0

184- Office de Tourisme Communautaire Béziers Méditerranée - Rapport d'activité et compte administratif de l'année 2020.

Le Conseil prend acte.

Nombre de Conseillers en exercice :	55
Présents :	34
Représentés :	11
Absents :	10
Suffrages exprimés :	45
Pour :	45
Contre :	0

185- Dotation Politique de la Ville 2021 - Signature de la convention attributive de subvention.

Le Conseil adopte à l'unanimité des suffrages exprimés.

Nombre de Conseillers en exercice :	55
Présents :	34
Représentés :	11
Absents :	10
Suffrages exprimés :	45
Pour :	45
Contre :	0

186- Deuxième arrêt du Programme Local de l'Habitat (PLH)

Le Conseil adopte à l'unanimité des suffrages exprimés.

Nombre de Conseillers en exercice :	55
Présents :	34
Représentés :	11
Absents :	10
Suffrages exprimés :	45
Pour :	45
Contre :	0

187- Garantie d'emprunt complémentaire sollicitée par PATRIMOINE SA LANGUEDOCIENNE HLM pour les opérations "Clos Pasteur" et "5ème Art" pour un prêt d'un montant total de 273 000 euros : financement de l'opération d'acquisition en VEFA de 46 logements PLS située 43, Rue Pasteur à Béziers et financement de l'opération d'acquisition en VEFA de 32 logements locatifs située 2, Rue Saint Geniès à Béziers.

Le Conseil adopte à l'unanimité des suffrages exprimés.

Nombre de Conseillers en exercice :	55
Présents :	34
Représentés :	11
Absents :	10
Suffrages exprimés :	45
Pour :	45
Contre :	0

188- Garantie d'emprunt complémentaire sollicitée par UN TOIT POUR TOUS SA HLM pour l'opération "Les Jardins du Stade" pour un prêt d'un montant total de 45 500 euros : financement de l'opération de construction de 13 logements locatifs (9PLUS/4PLAI) située Lotissement Les Jardins du Stade à Lignan-sur-Orb.

Le Conseil adopte à l'unanimité des suffrages exprimés.

Nombre de Conseillers en exercice :	55
Présents :	34
Représentés :	11
Absents :	10
Suffrages exprimés :	45
Pour :	45
Contre :	0

189- Avenant de réaménagement de prêts souscrit par UN TOIT POUR TOUS pour les opérations : "Résidence Les Terrasse du Soleil" située à Sérignan - "Les Jardins de Ganivelles" et "Résidence Moka" situées à Sauvian - "Résidence Les Sources" située à Servian, d'un montant total de 8 826 284 € - Réitération de garantie d'emprunt.

Le Conseil adopte à l'unanimité des suffrages exprimés.

Nombre de Conseillers en exercice :	55
Présents :	34
Représentés :	11
Absents :	10
Suffrages exprimés :	45
Pour :	45
Contre :	0

190- Avenant de réaménagement de prêt souscrit par la Société Française des Habitations Economiques Société Anonyme d'Habitations à Loyer Modéré (SFHE SA HLM) pour l'opération de construction de 31 logements situés Rue du Stade à Sauvian, d'un montant total de 1 822 618,50 € - Réitération de garantie d'emprunt.

Le Conseil adopte à l'unanimité des suffrages exprimés.

Nombre de Conseillers en exercice :	55
Présents :	34
Représentés :	11
Absents :	10
Suffrages exprimés :	45
Pour :	45
Contre :	0

191- Avenant de réaménagement de prêt souscrit par la Société Française des Habitations Economiques Société Anonyme d'Habitations à Loyer Modéré (SFHE SA HLM) pour les opérations "La Cardabelle" et "Le Gasquinoy" situées à Béziers, d'un montant total de 5 433 965 € - Réitération de garantie d'emprunt.

Le Conseil adopte à l'unanimité des suffrages exprimés.

Nombre de Conseillers en exercice :	55
Présents :	34
Représentés :	11
Absents :	10
Suffrages exprimés :	45
Pour :	45
Contre :	0

192- Garantie d'emprunt sollicitée par l'OPH Béziers Méditerranée Habitat (BMH) pour l'opération "L'Auberge" pour le prêt d'un montant total de 54 000 euros : financement de l'opération d'acquisition amélioration NPNRU de 5 logements sociaux collectifs (2 PLUS/ 3 PLAI), située 22 Rue de la Poste à Boujan-sur-Libron.

Le Conseil adopte à l'unanimité des suffrages exprimés.

Nombre de Conseillers en exercice :	55
Présents :	34
Représentés :	11
Absents :	10
Suffrages exprimés :	39
Pour :	39
Contre :	0

Ne prennent pas part au vote: 6 (Gérard ABELLA, Oscar BONAMY, Didier BRESSON, Robert GELY, Perrine PELAEZ, Fabrice SOLANS)

193- Garantie d'emprunt sollicitée par l'OPH Béziers Méditerranée Habitat (BMH) pour l'opération "Green Village" pour le prêt d'un montant total de 707 200 euros : financement de l'opération d'acquisition en VEFA de 64 logements sociaux collectifs (32 PLUS/ 32 PLAI), située Chemin Rural n°3, Route de Bédarieux à Béziers.

Le Conseil adopte à l'unanimité des suffrages exprimés.

Nombre de Conseillers en exercice : 55
Présents : 34
Représentés : 11
Absents : 10
Suffrages exprimés : 39
Pour : 39
Contre : 0

Ne prennent pas part au vote: 6 (Gérard ABELLA, Oscar BONAMY, Didier BRESSON, Robert GELY, Perrine PELAEZ, Fabrice SOLANS)

194- Garantie d'emprunt sollicitée par l'OPH Béziers Méditerranée Habitat (BMH) pour l'opération "Green Village" pour le prêt d'un montant total de 5 705 838 euros : financement de l'opération d'acquisition en VEFA de 64 logements sociaux collectifs (32 PLUS/ 32 PLAI), située Chemin Rural n°3, Route de Bédarieux à Béziers.

Le Conseil adopte à l'unanimité des suffrages exprimés.

Nombre de Conseillers en exercice : 55
Présents : 34
Représentés : 11
Absents : 10
Suffrages exprimés : 39
Pour : 39
Contre : 0

Ne prennent pas part au vote: 6 (Gérard ABELLA, Oscar BONAMY, Didier BRESSON, Robert GELY, Perrine PELAEZ, Fabrice SOLANS)

195- Garantie d'emprunt sollicitée par l'OPH Béziers Méditerranée Habitat (BMH) pour l'opération de requalification NPNRU de la Résidence Gambetta pour le prêt d'un montant total de 2 597 524 euros : financement de l'opération de réhabilitation 215 Logements Locatifs Sociaux (LLS), située sur plusieurs adresses à Béziers.

Le Conseil adopte à l'unanimité des suffrages exprimés.

Nombre de Conseillers en exercice : 55
Présents : 34
Représentés : 11
Absents : 10
Suffrages exprimés : 39
Pour : 39
Contre : 0

Ne prennent pas part au vote: 6 (Gérard ABELLA, Oscar BONAMY, Didier BRESSON, Robert GELY, Perrine PELAEZ, Fabrice SOLANS)

196- Aide à l'immobilier d'entreprises - Adoption du règlement d'aide 2021-2026.

Arrivée de Monsieur Yvon MARTINEZ qui détient le pouvoir de Madame Bénédicte FIRMIN à 18:31.

Le Conseil adopte à l'unanimité des suffrages exprimés.

Nombre de Conseillers en exercice :	55
Présents :	35
Représentés :	12
Absents :	8
Suffrages exprimés :	47
Pour :	47
Contre :	0

197- Création d'un groupement de commande pour l'animation et la gestion de la pépinière d'entreprises Innovosud.

Le Conseil adopte à l'unanimité des suffrages exprimés.

Nombre de Conseillers en exercice :	55
Présents :	35
Représentés :	12
Absents :	8
Suffrages exprimés :	47
Pour :	47
Contre :	0

198- ZAC Mercorient : agrément à VIATERRA pour la cession du lot 98E.

Le Conseil adopte à la majorité des suffrages exprimés.

Nombre de Conseillers en exercice :	55
Présents :	35
Représentés :	12
Absents :	8
Suffrages exprimés :	41
Pour :	41
Contre :	0

Ne prennent pas part au vote :	6 (Gérard ABELLA, Daniel BALLESTER, Didier BRESSON, Robert MENARD, Fabrice SOLANS, Christophe THOMAS)
--------------------------------	---

199- Accès du personnel de l'Université de Montpellier au restaurant universitaire - convention tripartite - autorisation de signature.

Le Conseil adopte à l'unanimité des suffrages exprimés.

Nombre de Conseillers en exercice :	55
Présents :	35
Représentés :	12
Absents :	8
Suffrages exprimés :	47
Pour :	47
Contre :	0

200- Délégation de service public concernant le restaurant universitaire Du Guesclin - Rapport annuel d'activité du délégataire.

Le Conseil prend acte.

Nombre de Conseillers en exercice :	55
Présents :	35
Représentés :	12
Absents :	8
Suffrages exprimés :	47
Pour :	47
Contre :	0

201- Entrée Ouest de Béziers - Acquisition de la parcelle cadastrée LS 19.

Le Conseil adopte à l'unanimité des suffrages exprimés.

Nombre de Conseillers en exercice :	55
Présents :	35
Représentés :	12
Absents :	8
Suffrages exprimés :	47
Pour :	47
Contre :	0

202- Aménagement de la voirie d'intérêt communautaire N°21 à Sérignan - Acquisition de la parcelle BE 324 partie B.

Le Conseil adopte à l'unanimité des suffrages exprimés.

Nombre de Conseillers en exercice :	55
Présents :	35
Représentés :	12
Absents :	8
Suffrages exprimés :	47
Pour :	47
Contre :	0

203- Aménagement d'un bassin de rétention à Villeneuve les Béziers - Acquisition des parcelles AR 231 et 232 à Villeneuve les Béziers.

Le Conseil adopte à l'unanimité des suffrages exprimés.

Nombre de Conseillers en exercice :	55
Présents :	35
Représentés :	12
Absents :	8
Suffrages exprimés :	47
Pour :	47
Contre :	0

204- Fonds de soutien aux communes - Attribution d'un fonds de concours à la commune de Sérignan pour le projet de réaménagement urbain du parking Valessie.

Le Conseil adopte à l'unanimité des suffrages exprimés.

Nombre de Conseillers en exercice :	55
Présents :	35
Représentés :	12
Absents :	8
Suffrages exprimés :	47
Pour :	47
Contre :	0

205- Fonds de soutien aux communes - Attribution d'un fonds de concours à la commune de Sérignan pour le projet de réaménagement urbain de la rue Marie Curie.

Le Conseil adopte à l'unanimité des suffrages exprimés.

Nombre de Conseillers en exercice :	55
Présents :	35
Représentés :	12
Absents :	8
Suffrages exprimés :	47
Pour :	47
Contre :	0

206- Compétence GEMAPI - Approbation du dossier de déclaration d'intérêt général et déclaration loi sur l'eau du programme pluriannuel de gestion des bassins versants de la Thongue et de la Peyne.

Le Conseil adopte à l'unanimité des suffrages exprimés.

Nombre de Conseillers en exercice : 55
Présents : 35
Représentés : 12
Absents : 8
Suffrages exprimés : 47
Pour : 47
Contre : 0

207- Groupement de commande pour maîtrise d'œuvre et études visant à la protection du littoral - Avenant n°1 portant substitution de la Communauté d'agglomération à la commune de Valras-Plage.

Le Conseil adopte à l'unanimité des suffrages exprimés.

Nombre de Conseillers en exercice : 55
Présents : 35
Représentés : 12
Absents : 8
Suffrages exprimés : 47
Pour : 47
Contre : 0

208- Zonage pluvial de la Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée - Approbation.

Le Conseil adopte à l'unanimité des suffrages exprimés.

Nombre de Conseillers en exercice : 55
Présents : 35
Représentés : 12
Absents : 8
Suffrages exprimés : 47
Pour : 47
Contre : 0

209- Convention d'entretien des bassins de rétention et fossés dans le cadre de la compétence eaux pluviales urbaines - période 2022-2025.

Le Conseil adopte à l'unanimité des suffrages exprimés.

Nombre de Conseillers en exercice : 55
Présents : 35
Représentés : 12
Absents : 8
Suffrages exprimés : 47
Pour : 47
Contre : 0

210- Étude diagnostic des ouvrages et stratégie de protection du littoral - Convention de coopération avec la CAHM, la Domitienne et l'EPTB Orb-Libron - Approbation.

Le Conseil adopte à l'unanimité des suffrages exprimés.

Nombre de Conseillers en exercice :	55
Présents :	35
Représentés :	12
Absents :	8
Suffrages exprimés :	47
Pour :	47
Contre :	0

211- Services publics d'eau potable et d'assainissement collectif - Rapports annuels d'activité 2020 du délégataire.

Le Conseil prend acte.

Nombre de Conseillers en exercice :	55
Présents :	35
Représentés :	12
Absents :	8
Suffrages exprimés :	47
Pour :	47
Contre :	0

212- Prix et qualité des services publics d'eau potable et d'assainissement collectif - Rapports 2020 - Information.

Le Conseil prend acte.

Nombre de Conseillers en exercice :	55
Présents :	35
Représentés :	12
Absents :	8
Suffrages exprimés :	47
Pour :	47
Contre :	0

213- Grille tarifaire des équipements aquatiques - Modification.

Le Conseil adopte à l'unanimité des suffrages exprimés.

Nombre de Conseillers en exercice :	55
Présents :	35
Représentés :	12
Absents :	8
Suffrages exprimés :	47
Pour :	47
Contre :	0

214- Modification du règlement intérieur des établissements aquatiques communautaires.

Le Conseil adopte à l'unanimité des suffrages exprimés.

Nombre de Conseillers en exercice :	55
Présents :	35
Représentés :	12
Absents :	8
Suffrages exprimés :	47
Pour :	47
Contre :	0

215- Règlement intérieur de la médiathèque André Malraux - Mise à jour.

Le Conseil adopte à l'unanimité des suffrages exprimés.

Nombre de Conseillers en exercice :	55
Présents :	35
Représentés :	12
Absents :	8
Suffrages exprimés :	47
Pour :	47
Contre :	0

216- Concerts et Spectacles Festival de Musique - Approbation des tarifs.

Le Conseil adopte à l'unanimité des suffrages exprimés.

Nombre de Conseillers en exercice :	55
Présents :	35
Représentés :	12
Absents :	8
Suffrages exprimés :	47
Pour :	47
Contre :	0

217- Délégation de service public pour l'exploitation de la fourrière animale de la Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée - Rapport annuel d'activité pour l'année 2020.

Le Conseil prend acte.

Nombre de Conseillers en exercice :	55
Présents :	35
Représentés :	12
Absents :	8
Suffrages exprimés :	47
Pour :	47
Contre :	0

218- Prestation de traitement des ordures ménagères présentée dans le cadre du marché public lancé par Grand Orb Communauté de Communes en Languedoc.

Le Conseil adopte à l'unanimité des suffrages exprimés.

Nombre de Conseillers en exercice :	55
Présents :	35
Représentés :	12
Absents :	8
Suffrages exprimés :	47
Pour :	47
Contre :	0

219- Rapport annuel sur le prix et la qualité du service public de prévention et de gestion des déchets 2020 - Information.

Le Conseil prend acte.

Nombre de Conseillers en exercice :	55
Présents :	35
Représentés :	12
Absents :	8
Suffrages exprimés :	47
Pour :	47
Contre :	0

220- Délégation de Service Public pour l'exploitation du réseau de transports collectifs urbains - Rapport d'activité 2020.

Le Conseil prend acte.

Nombre de Conseillers en exercice :	55
Présents :	35
Représentés :	12
Absents :	8
Suffrages exprimés :	47
Pour :	47
Contre :	0

221- Concession de service de mise à disposition, installation, maintenance, entretien et exploitation commerciale d'abris voyageurs publicitaires et non publicitaires - Rapport annuel du concessionnaire 2020.

Le Conseil prend acte.

Nombre de Conseillers en exercice :	55
Présents :	35
Représentés :	12
Absents :	8
Suffrages exprimés :	47
Pour :	47
Contre :	0

222- Construction de la piscine du sud à Sauvian - approbation et autorisation de signature du protocole transactionnel pour établissement du décompte général et définitif du marché de l'entreprise Cuartero - lot n° 5 - plâtrerie-plafonds.

Le Conseil adopte à l'unanimité des suffrages exprimés.

Nombre de Conseillers en exercice :	55
Présents :	35
Représentés :	12
Absents :	8
Suffrages exprimés :	47
Pour :	47
Contre :	0

223- Construction de la piscine du sud à Sauvian - approbation et autorisation de signature du protocole transactionnel pour établissement du décompte général et définitif du marché de l'entreprise Libes - lot n° 6 - peinture.

Le Conseil adopte à l'unanimité des suffrages exprimés.

Nombre de Conseillers en exercice :	55
Présents :	35
Représentés :	12
Absents :	8
Suffrages exprimés :	47
Pour :	47
Contre :	0

La séance est levée à 19h15.

Le compte-rendu de la séance est consultable au Service des Assemblées de la Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée.

Vu le Président de la Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée,
le 13 juillet 2021

Le Président de la Communauté d'Agglomération
Béziers Méditerranée
Robert MENARD