



Direction Générale Ressources Attractivité
Département Juridique et Développement Territorial
Service Assemblées

Affaire suivie par : Christine FLEURY
Poste/téléphone : 0499413345
Mail : assemblees@beziers-mediterranee.fr

Objet : Convocation au Conseil Communautaire du 26/09/2022
N/Réf : DGRA/SAS/ALB/CF n°2022-37
P/J : ODJ, plan, pouvoir

Ma Chère Collègue, Mon Cher Collègue,

J'ai l'honneur de vous inviter à participer à la réunion du Conseil Communautaire, qui se déroulera le :

Lundi 26 septembre 2022 à 18h00
Salle des fêtes
Rue des Aires
34290 ALIGNAN DU VENT

Vous trouverez ci-joint, l'ordre du jour ainsi que les projets de délibérations et leurs annexes valant note explicative de synthèse (articles L2121-12 et L5211-1 du CGCT).

Pour la bonne organisation de la séance, je vous remercie de bien vouloir indiquer votre présence auprès du service des assemblées au 04-99-41-33-45 ou à l'adresse mail suivante : assemblees@beziers-mediterranee.fr

IMPORTANT :

Depuis le 1er août 2022, les règles dérogatoires liées à la pandémie de la COVID19 régissant les réunions des organes délibérants ne s'appliquant plus, il convient désormais de se conformer à nouveau aux dispositions de droit commun (1 pouvoir par élu notamment) tout en continuant à respecter les gestes « barrières ».

Je vous prie d'agréer, Ma Chère Collègue, Mon Cher Collègue, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Robert MENARD
Président de la Communauté d'Agglomération
Béziers Méditerranée
Maire de Béziers

Alignan-du-Vent - Bassan - Béziers - Boujan-sur-Libron - Cers - Corneilhan - Coulobres - Espondeilhan - Lieuran-lès-Béziers
Lignan-sur-Orb - Montblanc - Sauvian - Sérignan - Servian - Valras-Plage - Valros - Villeneuve-lès-Béziers

ORDRE DU JOUR

CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 26 SEPTEMBRE 2022

- 0- Compte rendu des décisions prises par Monsieur le Président, en vertu de la délégation de compétences accordée par la délibération n°308 du 15 novembre 2021, pour la période du 9 juin au 26 août 2022 (**Robert MENARD**)

I - SERVICES ADMINISTRATIFS:

A - Finances :

- 1- Modification de l'autorisation de programme/crédits de paiement n°27 "Aménagement et innovations numériques" - Budget principal (**Robert GELY**)
- 2- Modification de l'autorisation de programme/crédits de paiement (AP/CP) n°28 "Maison de site des Orpellières" sur le budget principal (**Robert GELY**)
- 3- Modification de l'autorisation de programme/crédits de paiement n° 29 "Délégation des Aides à la Pierre 3 - 2018-2023" - budget principal (**Robert GELY**)
- 4- Modification de l'autorisation de programme/crédits de paiement (AP/CP) n°41 "îlot port notre dame" sur le budget principal (**Robert GELY**)
- 5- Modification de l'autorisation de programme/crédits de paiement (AP/CP) n°47 "Aménagements cyclables" sur le budget principal (**Robert GELY**)
- 6- Modification de l'autorisation de programme/crédits de paiement (AP/CP) n°48 "Aménagements voirie" sur le budget principal (**Robert GELY**)
- 7- Modification de l'autorisation de programme/crédits de paiement n°50 acquisition et renouvellement caissons pour les déchetteries (**Robert GELY**)
- 8- Modification de l'autorisation de programme/crédits de paiement n°51 mise en conformité de l'ISDND de Saint-Jean-de-Libron (**Robert GELY**)
- 9- Modification de l'autorisation de programme/crédits de paiement n°53 mise en conformité de l'ISDND de Vendres (**Robert GELY**)
- 10- Modification de l'autorisation de programme/crédits de paiement n°55 mise en conformité site de traitement Valorbi (**Robert GELY**)
- 11- Rapport 108287- Modification de l'autorisation de programme/crédits de paiement AP N°57 "Achats véhicules OM" sur le budget principal (**Robert GELY**)
- 12- Décision modificative n°3 - Budget principal (**Robert GELY**)
- 13- Décision modificative n°3 - Budget annexe "eau" (**Robert GELY**)
- 14- Décision modificative n°3 - Budget annexe "assainissement" (**Robert GELY**)
- 15- Décision modificative n°3 - Budget annexe "ports" (**Robert GELY**)
- 16- Adoption de la nomenclature budgétaire et comptable M57 au 1er janvier 2023 pour le budget principal (**Robert GELY**)
- 17- Fonds de péréquation des ressources intercommunales et communales 2022 (**Robert GELY**)

18- Reversement de la taxe d'aménagement par les communes à la Communauté d'agglomération Béziers Méditerranée (**Robert GELY**)

B - Juridique :

19- Reprise sur provision pour risques et charges - Contentieux Valérian n°2020-16 (**Robert GELY**)

20- Création d'un groupement de commandes pour l'achat de prestations de services relatifs au respect des règles du Règlement Général sur la Protection des Données (RGPD) et à la fonction de délégué à la protection des données (DPO) (**Robert GELY**)

C - Ressources humaines :

21- Mise à jour du tableau des emplois 2022 (**Robert MENARD**)

D - Habitat et solidarités :

22- Validation des projets de production des logements sociaux - Programmation complémentaire 2022 (**Fabrice SOLANS**)

23- Mise à jour programmation - Reconstitution de l'offre de logements locatifs sociaux 2022 (**Fabrice SOLANS**)

24- Mise en œuvre du régime d'autorisation préalable de mise en location d'un logement sur la commune d'Alignan-du-Vent - Instauration du périmètre de mise en application (**Fabrice SOLANS**)

25- Mise en œuvre du régime d'autorisation préalable de mise en location d'un logement sur la commune de Coulobres - Instauration du périmètre de mise en application (**Fabrice SOLANS**)

26- Garantie d'emprunt sollicitée par la Cité Jardins Groupe Action Logement pour l'opération ' Béziers Soligreen (ex-Conviviales) ' pour le prêt d'un montant total de 8 229 328,00 euros : financement de l'opération d'acquisition en VEFA de 115 logements collectifs, située 128 Avenue Georges Clemenceau / 10 rue du 6 juin 1944 à Béziers (**Fabrice SOLANS**)

27- Garantie d'emprunt sollicitée par la Cité Jardins Groupe Action Logement pour l'opération ' Béziers Soligreen (ex-conviviales) ' pour le prêt d'un montant total de 1 725 000,00 euros : financement de l'opération d'acquisition en VEFA de 115 logements collectifs, située 128 Avenue Georges Clemenceau / 10 rue du 6 juin 1944 à Béziers (**Fabrice SOLANS**)

28- Garantie d'emprunt sollicitée par l'OPH Béziers Méditerranée Habitat (BMH) pour l'opération de reconstitution NPNRU ' Les Orchidées ' pour le prêt d'un montant total de 618 800 euros : financement de l'opération d'acquisition en VEFA de 56 logements locatifs sociaux (28 PLUS et 28 PLAI), située Chemin de Boujan à Villeneuve les Béziers (**Claude ALLINGRI**)

29- Garantie d'emprunt sollicitée par l'OPH Béziers Méditerranée Habitat (BMH) pour l'opération "Les Orchidées" pour le prêt d'un montant total de 4 882 549,00 euros : financement de l'opération d'acquisition en VEFA de 56 logements sociaux collectifs (28 PLUS/ 28 PLAI), située Chemin de Boujan à Villeneuve les Béziers (**Claude ALLINGRI**)

30- Garantie d'emprunt sollicitée par l'OPH Béziers Méditerranée Habitat (BMH) pour l'opération ' Ulysse ' pour le prêt d'un montant total de 2 598 882 euros : financement de l'opération d'acquisition en VEFA de 23 logements sociaux collectifs (3 PLUS /3 PLS, 9 PLUS, 8 PLAI), située Chemin de Parazols à Villeneuve les Béziers (**Claude ALLINGRI**)

31- Garantie d'emprunt sollicitée par l'OPH Béziers Méditerranée Habitat (BMH) pour l'opération ' Ulysse ' pour le prêt d'un montant total de 30 000 euros : financement de l'opération d'acquisition en VEFA de 23 logements sociaux collectifs (3 PLUS /3 PLS, 9 PLUS, 8 PLAI), située Chemin de Parazols à Villeneuve les Béziers (**Claude ALLINGRI**)

E - Développement économique :

32- Création de la société publique locale (**Claude ALLINGRI**)

33- Délégation de service public concernant le restaurant universitaire Du Guesclin - Rapport annuel d'activité du délégataire 2020-2021 (**Alain BIOLA**)

34- Rapport 107845- Avenant N°4 à la convention d'agrément du restaurant universitaire de Béziers (**Alain BIOLA**)

35- Rapport 107851- Fixation des tarifs 2022/2023 des repas "étudiants" du restaurant universitaire (**Alain BIOLA**)

36- Rapport 108147- Avenant n°4 à la concession de service public du restaurant universitaire à Béziers : autorisation de signature (**Alain BIOLA**)

37- Rapport 108360- Avenants N°1 aux conventions tripartites avec le CIRFA, l'IUT et le Centre Universitaire Du Guesclin pour l'accès du personnel au restaurant universitaire (**Alain BIOLA**)

38- Désignation des représentants de la communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée au sein du conseil des études et de la vie universitaire de l'Université Paul Valéry (**Alain BIOLA**)

39- ZAC Béziers Ouest II : agrément à VIATERRA pour la cession du lot A3 (**Christophe THOMAS**)

40- ZAC Béziers Ouest II : agrément à VIATERRA pour la cession du lot B1 (**Christophe THOMAS**)

41- ZAC La Méridienne : Agrément à VIATERRA pour la cession du lot A2.2 (**Christophe THOMAS**)

42- ZAC Mercorent : agrément à VIATERRA pour la cession du lot CM 476 (**Christophe THOMAS**)

43- ZAC Les Portes de Sauvian : agrément à VIATERRA pour la cession du lot 19 (**Christophe THOMAS**)

44- ZAC Les Portes de Sauvian : convention de participation constructeur (**Christophe THOMAS**)

45- ZAC de Bellegarde - approbation du compte rendu d'activité à la collectivité 2021 (**Christophe THOMAS**)

46- ZAC de Bellegarde - convention financière d'avance remboursable n°9 pour les exercices 2023 à 2025 (**Christophe THOMAS**)

47- ZAC Béziers Ouest II: approbation du compte rendu à la collectivité 2021 (**Christophe THOMAS**)

48- ZAC de Mazeran - Approbation du compte rendu à la collectivité 2021 (**Christophe THOMAS**)

49- ZAC de Mazeran - Convention financière d'avance remboursable n°10 pour les exercices 2023 à 2025 (**Christophe THOMAS**)

50- ZAC de Mercorent - approbation du compte rendu à la collectivité 2021 (**Christophe THOMAS**)

51- ZAC de Mercorent - avenant n°12 à la convention publique d'aménagement du 22 novembre 2002- Autorisation de signature (**Christophe THOMAS**)

52- Aide à l'immobilier d'entreprises : démolition et reconstruction de bâtiments pour le développement de la cave coopérative agricole de vinification de Sérignan (**Christophe THOMAS**)

53- Désignation des représentants du comité de pilotage et du marché de services pour l'animation et la gestion de la pépinière d'entreprises Innovosud (**Claude ALLINGRI**)

II - SERVICES TECHNIQUES:

A - Aménagement et transition écologique :

54- Fonds de soutien aux communes - Attribution d'un fonds de concours à la commune d'Alignan-du-Vent pour le projet d'aménagement d'un terrain multisport, city park et réalisation d'un pumtrack (**Didier BRESSON**)

55- Fonds de soutien aux communes - Attribution d'un fonds de concours à la commune de Lieuran-Lès-Béziers pour le projet d'agrandissement et aménagement du cimetière (**Didier BRESSON**)

56- Fonds de soutien aux communes - Validation du plan de financement définitif de la commune d'Espondeilhan pour le projet de création d'un terrain multisports (**Didier BRESSON**)

57- Fonds de soutien aux communes - Attribution d'un fonds de concours à la commune d'Espondeilhan pour le projet de travaux de remplacement des jeux d'enfants pour l'école et le parc communal (**Didier BRESSON**)

58- Fonds de soutien aux communes - Attribution d'un fonds de concours à la commune d'Espondeilhan pour le projet de rénovation énergétique de la mairie (**Didier BRESSON**)

59- Fonds de soutien aux communes - Attribution d'un fonds de concours à la commune de Cers pour le projet d'aménagement de l'avenue Jean Laurès (**Robert GELY**)

60- Acquisition de bureaux au 4ème étage de l'immeuble Quai Ouest (**Didier BRESSON**)

61- Restauration et protection de la zone humide à l'amont de Servian - Acquisition de parcelles (**Didier BRESSON**)

62- Projet d'une centrale solaire photovoltaïque sur le site d'installation de stockage de déchets non dangereux Saint Jean de Libron à Béziers (**Gérard BOYER**)

B - Cycle de l'eau :

63- Services publics d'eau potable et d'assainissement collectif - rapports annuels d'activité 2021 du délégataire (**Gérard ABELLA**)

64- Prix et qualité des services publics d'eau potable et d'assainissement collectif - Rapports 2021 - Information (**Gérard ABELLA**)

65- Service public d'eau potable - avenant n° 2 au contrat de délégation de service public (**Gérard ABELLA**)

66- Service public d'assainissement collectif lot n° 1 - avenant n° 2 au contrat de délégation de service public (**Gérard ABELLA**)

67- Service public d'assainissement collectif - lot n° 2 - avenant n° 2 au contrat de délégation de service public (**Gérard ABELLA**)

- 68- Convention de participation pour l'étude de re-utilisation d'eau traitée et de chaleur de la station d'épuration de Béziers avec l'usine Cameron A Schlumberger Company - Autorisation de signature (**Gérard ABELLA**)
- 69- Convention de délégation à l'EPTB Orb-Libron pour l'opération de restauration des berges de l'Orb sur le territoire de la CABM suites aux crues de mars 2022 (**Gérard ABELLA**)
- 70- Versement d'un fonds de concours de la Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée à la commune de Lieuran Lès Béziers pour les travaux de confortement de berges en rive droite du ruisseau DEL BASTH - Approbation (**Fabrice SOLANS**)
- 71- Convention de délégation à l'Etablissement Public Territorial du Bassin du Fleuve Hérault pour la restauration de la Thongue et de la Lène sur le territoire de la Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée - Autorisation de signature (**Fabrice SOLANS**)
- 72- Modification de la convention de délégation GEMAPI 'Aménagement d'un bassin hydrographique' établie entre l'EPTB Fleuve Hérault et la Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée (**Fabrice SOLANS**)

C - Logistique et équipements :

- 73- Délégation de service public pour l'exploitation de la Fourrière Animale de la Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée - Rapport Annuel d'Activité année 2021 (**Didier BRESSON**)

D - Prévention et gestion des déchets :

- 74- Rapport Annuel 2021 du service public de prévention et de gestion des déchets (**Claude ALLINGRI**)
- 75- Désignation des représentants de la Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée au sein du Comité Syndical du SICTOM Pézénas-Agde (**Claude ALLINGRI**)

E - Infrastructures et mobilités :

- 76- Délégation de service public pour l'exploitation du réseau de transports collectifs urbains - Rapport d'activité 2021 (**Claude ALLINGRI**)
- 77- Concession de service de mise à disposition, installation, maintenance, entretien et exploitation commerciale d'abris voyageurs publicitaires et non publicitaires - Rapport d'activité 2021 (**Claude ALLINGRI**)
- 78- Convention entre l'Agglomération et la Ville de Béziers pour le financement de la navette Féria entre le parking du stade Raoul Barrière et le centre ville de Béziers - autorisation de signature (**Claude ALLINGRI**)
- 79- Convention relative à la répartition des recettes issues des forfaits post stationnement (FPS) avec la Ville de Béziers - autorisation de signature (**Claude ALLINGRI**)
- 80- Convention relative à la répartition des recettes issues des forfaits post stationnement (FPS) avec la Ville de Valras-Plage - autorisation de signature (**Claude ALLINGRI**)
- 81- Convention relative à la répartition des recettes issues des forfaits post stationnement (FPS) avec la Ville de Sérignan - autorisation de signature (**Claude ALLINGRI**)
- 82- Convention "Plan de Mobilité" entre Communauté d'Agglomération et la société TotalEnergies Renouvelables France - Autorisation de signature (**Claude ALLINGRI**)

83- Pôle d'échanges multimodal de la gare SNCF de Béziers centre - convention de financement pour l'acquisition de fonciers par SNCF Gares et Connexions (**Claude ALLINGRI**)

84- Pôle d'échanges multimodal de la gare SNCF de Béziers centre - convention de financement des études Projet (PRO) et des travaux (REA) pour le bâtiment S2FIT (achat foncier et démolition) dans le cadre de la création d'un Pôle d'Échanges Multimodal (**Claude ALLINGRI**)

III – ACTIONS TRANSVERSALES :

A - Prévention et solidarités :

85- Approbation de la convention de partenariat avec le Centre Hospitalier et la commune de Béziers pour la mise en œuvre du Conseil Local de Santé Mentale (**Didier BRESSON**)