

REPUBLIQUE FRANCAISE

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION BEZIERS MEDITERRANEE

LISTE DES DELIBERATIONS ADOPTEES LORS DE LA SEANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 26 SEPTEMBRE 2022

2022-09-5 / 0- Compte rendu des décisions prises par Monsieur le Président, en vertu de la délégation de compétences accordée par la délibération n°308 du 15 novembre 2021, pour la période du 9 juin au 26 août 2022.

Le Conseil prend acte.

2022-09-5 / 1- Modification de l'autorisation de programme/crédits de paiement n°27 "Aménagement et innovations numériques" - Budget principal.

Le Conseil adopte à l'unanimité.

2022-09-5 / 2- Modification de l'autorisation de programme/crédits de paiement (AP/CP) n°28 "Maison de site des Orpellières" sur le budget principal.

Le Conseil adopte à l'unanimité.

2022-09-5 / 3- Modification de l'autorisation de programme/crédits de paiement n° 29 "Délégation des Aides à la Pierre 3 - 2018-2023" - budget principal.

Le Conseil adopte à l'unanimité.

2022-09-5 / 4- Modification de l'autorisation de programme/crédits de paiement (AP/CP) n°41 "îlot port notre dame" sur le budget principal.

Le Conseil adopte à l'unanimité.

2022-09-5 / 5- Modification de l'autorisation de programme/crédits de paiement (AP/CP) n°47 "Aménagements cyclables" sur le budget principal.

Le Conseil adopte à l'unanimité.

2022-09-5 / 6- Modification de l'autorisation de programme/crédits de paiement (AP/CP) n°48 "Aménagements voirie" sur le budget principal.

Le Conseil adopte à l'unanimité.

2022-09-5 / 7- Modification de l'autorisation de programme/crédits de paiement n°50 acquisition et renouvellement caissons pour les déchetteries.

Le Conseil adopte à l'unanimité.

2022-09-5 / 8- Modification de l'autorisation de programme/crédits de paiement n°51 mise en conformité de l'ISDND de Saint-Jean-de-Libron.

Le Conseil adopte à l'unanimité.

2022-09-5 / 9- Modification de l'autorisation de programme/crédits de paiement n°53 mise en conformité de l'ISDND de Vendres.

Le Conseil adopte à l'unanimité.

2022-09-5 / 10- Modification de l'autorisation de programme/crédits de paiement n°55 mise en conformité site de traitement Valorbi.

Le Conseil adopte à l'unanimité.

2022-09-5 / 11- Modification de l'autorisation de programme/crédits de paiement AP N°57 "Achats véhicules OM" sur le budget principal.

Le Conseil adopte à l'unanimité.

2022-09-5 / 12- Décision modificative n°3 - Budget principal.

Le Conseil adopte à la majorité des suffrages exprimés.

- 2022-09-5 / 13- Décision modificative n°3 - Budget annexe "eau".
Le Conseil adopte à l'unanimité.
- 2022-09-5 / 14- Décision modificative n°3 - Budget annexe "assainissement".
Le Conseil adopte à l'unanimité.
- 2022-09-5 / 15- Décision modificative n°3 - Budget annexe "ports".
Le Conseil adopte à la majorité des suffrages exprimés.
- 2022-09-5 / 16- Adoption de la nomenclature budgétaire et comptable M57 au 1er janvier 2023 pour le budget principal.
Le Conseil adopte à l'unanimité.
- 2022-09-5 / 17- Fonds de péréquation des ressources intercommunales et communales 2022.
Le Conseil adopte à l'unanimité.
- 2022-09-5 / 18- Reversement de la taxe d'aménagement par les communes à la Communauté d'agglomération Béziers Méditerranée.
Le Conseil adopte à l'unanimité.
- 2022-09-5 / 19- Reprise sur provision pour risques et charges - Contentieux Valérian n°2020-16.
Le Conseil adopte à l'unanimité.
- 2022-09-5 / 20- Création d'un groupement de commandes pour l'achat de prestations de services relatifs au respect des règles du Règlement Général sur la Protection des Données (RGPD) et à la fonction de délégué à la protection des données(DPO).
Le Conseil adopte à l'unanimité.
- 2022-09-5 / 21- Mise à jour du tableau des emplois 2022.
Le Conseil adopte à l'unanimité.
- 2022-09-5 / 22- Validation des projets de production des logements sociaux - Programmation complémentaire 2022.
Le Conseil adopte à l'unanimité.
- 2022-09-5 / 23- Mise à jour programmation - Reconstitution de l'offre de logements locatifs sociaux 2022.
Le Conseil adopte à l'unanimité.
- 2022-09-5 / 24- Mise en œuvre du régime d'autorisation préalable de mise en location d'un logement sur la commune d'Alignan-du-Vent - Instauration du périmètre de mise en application.
Le Conseil adopte à l'unanimité.
- 2022-09-5 / 25- Mise en œuvre du régime d'autorisation préalable de mise en location d'un logement sur la commune de Coulobres - Instauration du périmètre de mise en application.
Le Conseil adopte à l'unanimité.
- 2022-09-5 / 26- Garantie d'emprunt sollicitée par la Cité Jardins Groupe Action Logement pour l'opération ' Béziers Soligreen (ex-Conviviales) ' pour le prêt d'un montant total de 8 229 328,00 euros : financement de l'opération d'acquisition en VEFA de 115 logements collectifs, située 128 Avenue Georges Clemenceau / 10 rue du 6 juin 1944 à Béziers.
Le Conseil adopte à l'unanimité des suffrages exprimés.

- 2022-09-5 / 27- Garantie d'emprunt sollicitée par la Cité Jardins Groupe Action Logement pour l'opération 'Béziers Soligreen (ex-conviviales)' pour le prêt d'un montant total de 1 725 000,00 euros : financement de l'opération d'acquisition en VEFA de 115 logements collectifs, située 128 Avenue Georges Clemenceau / 10 rue du 6 juin 1944 à Béziers.
Le Conseil adopte à l'unanimité des suffrages exprimés.
- 2022-09-5 / 28- Garantie d'emprunt sollicitée par l'OPH Béziers Méditerranée Habitat (BMH) pour l'opération de reconstitution NPNRU ' Les Orchidées ' pour le prêt d'un montant total de 618 800 euros : financement de l'opération d'acquisition en VEFA de 56 logements locatifs sociaux (28 PLUS et 28 PLAI), située Chemin de Boujan à Villeneuve les Béziers.
Le Conseil adopte à l'unanimité.
- 2022-09-5 / 29- Garantie d'emprunt sollicitée par l'OPH Béziers Méditerranée Habitat (BMH) pour l'opération "Les Orchidées" pour le prêt d'un montant total de 4 882 549,00 euros : financement de l'opération d'acquisition en VEFA de 56 logements sociaux collectifs (28 PLUS/ 28 PLAI), située Chemin de Boujan à Villeneuve les Béziers.
Le Conseil adopte à l'unanimité.
- 2022-09-5 / 30- Garantie d'emprunt sollicitée par l'OPH Béziers Méditerranée Habitat (BMH) pour l'opération ' Ulysse ' pour le prêt d'un montant total de 2 598 882 euros : financement de l'opération d'acquisition en VEFA de 23 logements sociaux collectifs (3 PLUS /3 PLS, 9 PLUS, 8 PLAI), située Chemin de Parazols à Villeneuve les Béziers.
Le Conseil adopte à l'unanimité.
- 2022-09-5 / 31- Garantie d'emprunt sollicitée par l'OPH Béziers Méditerranée Habitat (BMH) pour l'opération ' Ulysse ' pour le prêt d'un montant total de 30 000 euros : financement de l'opération d'acquisition en VEFA de 23 logements sociaux collectifs (3 PLUS /3 PLS, 9 PLUS, 8 PLAI), située Chemin de Parazols à Villeneuve les Béziers.
Le Conseil adopte à l'unanimité.
- 2022-09-5 / 32- Création de la société publique locale.
Le Conseil adopte à l'unanimité.
- 2022-09-5 / 33- Délégation de service public concernant le restaurant universitaire Du Guesclin - Rapport annuel d'activité du délégataire 2020-2021.
Le Conseil adopte à l'unanimité.
- 2022-09-5 / 34- Avenant N°4 à la convention d'agrément du restaurant universitaire de Béziers.
Le Conseil adopte à l'unanimité.
- 2022-09-5 / 35- Fixation des tarifs 2022/2023 des repas "étudiants" du restaurant universitaire.
Le Conseil adopte à l'unanimité.
- 2022-09-5 / 36- Avenant n°4 à la concession de service public du restaurant universitaire à Béziers - autorisation de signature.
Le Conseil adopte à l'unanimité.
- 2022-09-5 / 37- Avenants N°1 aux conventions tripartites avec le CIRFA, l'IUT et le Centre Universitaire Du Guesclin pour l'accès du personnel au restaurant universitaire.
Le Conseil adopte à l'unanimité.
- 2022-09-5 / 38- Désignation des représentants de la communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée au sein du conseil des études et de la vie universitaire de l'Université Paul Valéry.
Le Conseil adopte à l'unanimité.

- 2022-09-5 / 39- ZAC Béziers Ouest II : agrément à VIATERRA pour la cession du lot A3.
Le Conseil adopte à l'unanimité.
- 2022-09-5 / 40- ZAC Béziers Ouest II : agrément à VIATERRA pour la cession du lot B1.
Le Conseil adopte à l'unanimité.
- 2022-09-5 / 41- ZAC La Méridienne : Agrément à VIATERRA pour la cession du lot A2.2.
Le Conseil adopte à l'unanimité.
- 2022-09-5 / 42- ZAC Mercorent : agrément à VIATERRA pour la cession du lot CM 476.
Le Conseil adopte à l'unanimité.
- 2022-09-5 / 43- ZAC Les Portes de Sauvian : agrément à VIATERRA pour la cession du lot 19.
Le Conseil adopte à l'unanimité.
- 2022-09-5 / 44- ZAC Les Portes de Sauvian : convention de participation constructeur.
Le Conseil adopte à l'unanimité.
- 2022-09-5 / 45- ZAC de Bellegarde - approbation du compte rendu d'activité à la collectivité
2021.
Le Conseil adopte à l'unanimité.
- 2022-09-5 / 46- ZAC de Bellegarde - convention financière d'avance remboursable n°9 pour
les exercices 2023 à 2025.
Le Conseil adopte à l'unanimité.
- 2022-09-5 / 47- ZAC Béziers Ouest II: approbation du compte rendu à la collectivité 2021.
Le Conseil adopte à l'unanimité.
- 2022-09-5 / 48- ZAC de Mazeran - Approbation du compte rendu à la collectivité 2021.
Le Conseil adopte à l'unanimité.
- 2022-09-5 / 49- ZAC de Mazeran - Convention financière d'avance remboursable n°10 pour
les exercices 2023 à 2025.
Le Conseil adopte à l'unanimité.
- 2022-09-5 / 50- ZAC de Mercorent - approbation du compte rendu à la collectivité 2021.
Le Conseil adopte à l'unanimité.
- 2022-09-5 / 51- ZAC de Mercorent - avenant n°12 à la convention publique d'aménagement
du 22 novembre 2002- Autorisation de signature.
Le Conseil adopte à l'unanimité.
- 2022-09-5 / 52- Aide à l'immobilier d'entreprises : démolition et reconstruction de bâtiments
pour le développement de la cave coopérative agricole de vinification de Sérignan.
Le Conseil adopte à l'unanimité des suffrages exprimés.
- 2022-09-5 / 53- Désignation des représentants du comité de pilotage et du marché de services
pour l'animation et la gestion de la pépinière d'entreprises Innovosud.
Le Conseil adopte à l'unanimité.
- 2022-09-5 / 54- Fonds de soutien aux communes - Attribution d'un fonds de concours à la
commune d'Alignan-du-Vent pour le projet d'aménagement d'un terrain multisport, city park
et réalisation d'un pumprack .
Le Conseil adopte à l'unanimité.

2022-09-5 / 55- Fonds de soutien aux communes - Attribution d'un fonds de concours à la commune de Lieuran-Lès-Béziers pour le projet d'agrandissement et aménagement du cimetière.

Le Conseil adopte à l'unanimité.

2022-09-5 / 56- Fonds de soutien aux communes - Validation du plan de financement définitif de la commune d'Espondeilhan pour le projet de création d'un terrain multisports.

Le Conseil adopte à l'unanimité.

2022-09-5 / 57- Fonds de soutien aux communes - Attribution d'un fonds de concours à la commune d'Espondeilhan pour le projet de travaux de remplacement des jeux d'enfants pour l'école et le parc communal.

Le Conseil adopte à l'unanimité.

2022-09-5 / 58- Fonds de soutien aux communes - Attribution d'un fonds de concours à la commune d'Espondeilhan pour le projet de rénovation énergétique de la mairie.

Le Conseil adopte à l'unanimité.

2022-09-5 / 59- Fonds de soutien aux communes - Attribution d'un fonds de concours à la commune de Cers pour le projet d'aménagement de l'avenue Jean Laurès.

Le Conseil adopte à la majorité des suffrages exprimés.

2022-09-5 / 60- Acquisition de bureaux au 4ème étage de l'immeuble Quai Ouest.

Le Conseil adopte à l'unanimité.

2022-09-5 / 61- Restauration et protection de la zone humide à l'amont de Servian - Acquisition de parcelles.

Le Conseil adopte à l'unanimité.

2022-09-5 / 62- Projet d'une centrale photovoltaïque au sol sur le site d'installation de stockage de déchets non dangereux Saint Jean de Libron à Béziers : désignation du lauréat.

Le Conseil adopte à l'unanimité.

2022-09-5 / 63- Services publics d'eau potable et d'assainissement collectif - rapports annuels d'activité 2021 du délégataire .

Le Conseil adopte à l'unanimité.

2022-09-5 / 64- Prix et qualité des services publics d'eau potable et d'assainissement collectif - Rapports 2021 - Information.

Le Conseil adopte à l'unanimité.

2022-09-5 / 65- Service public d'eau potable - avenant n° 2 au contrat de délégation de service public - Autorisation de signature.

Le Conseil adopte à l'unanimité.

2022-09-5 / 66- Service public d'assainissement collectif lot n° 1 - avenant n° 2 au contrat de délégation de service public - Autorisation de signature.

Le Conseil adopte à l'unanimité.

2022-09-5 / 67- Service public d'assainissement collectif - lot n° 2 - avenant n° 2 au contrat de délégation de service public - Autorisation de signature.

Le Conseil adopte à l'unanimité.

2022-09-5 / 68- Convention de participation pour l'étude de re-utilisation d'eau traitée et de chaleur de la station d'épuration de Béziers avec l'usine Cameron A Schlumberger Company - Autorisation de signature.

Le Conseil adopte à l'unanimité.

2022-09-5 / 69- Convention de délégation à l'EPTB Orb-Libron pour l'opération de restauration des berges de l'Orb sur le territoire de la CABM suites aux crues de mars 2022.

Le Conseil adopte à l'unanimité.

2022-09-5 / 70- Versement d'un fonds de concours de la Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée à la commune de Lieuran Lès Béziers pour les travaux de confortement de berges en rive droite du ruisseau DEL BASTH - Approbation.

Le Conseil adopte à l'unanimité.

2022-09-5 / 71- Convention de délégation à l'Etablissement Public Territorial du Bassin du Fleuve Hérault pour la restauration de la Thongue et de la Lène sur le territoire de la Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée - Autorisation de signature.

Le Conseil adopte à l'unanimité.

2022-09-5 / 72- Modification de la convention de délégation GEMAPI ' Aménagement d'un bassin hydrographique ' établie entre l'EPTB Fleuve Hérault et la Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée.

Le Conseil adopte à l'unanimité.

2022-09-5 / 73- Délégation de service public pour l'exploitation de la Fourrière Animale de la Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée - Rapport Annuel d'Activité année 2021.

Le Conseil adopte à l'unanimité.

2022-09-5 / 74- Rapport Annuel 2021 du service public de prévention et de gestion des déchets.

Le Conseil adopte à l'unanimité.

2022-09-5 / 75- Désignation des représentants de la Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée au sein du Comité Syndical du SICTOM Pézénas-Agde.

Le Conseil adopte à l'unanimité.

2022-09-5 / 76- Délégation de service public pour l'exploitation du réseau de transports collectifs urbains - Rapport d'activité 2021.

Le Conseil adopte à l'unanimité.

2022-09-5 / 77- Concession de service de mise à disposition, installation, maintenance, entretien et exploitation commerciale d'abris voyageurs publicitaires et non publicitaires - Rapport d'activité 2021.

Le Conseil adopte à l'unanimité.

2022-09-5 / 78- Convention entre l'Agglomération et la Ville de Béziers pour le financement de la navette Féria entre le parking du stade Raoul Barrière et le centre ville de Béziers - autorisation de signature.

Le Conseil adopte à l'unanimité.

2022-09-5 / 79- Convention relative à la répartition des recettes issues des forfaits post stationnement (FPS) avec la Ville de Béziers - autorisation de signature.

Le Conseil adopte à l'unanimité.

- 2022-09-5 / 80- Convention relative à la répartition des recettes issues des forfaits post stationnement (FPS) avec la Ville de Valras-Plage - autorisation de signature.
Le Conseil adopte à l'unanimité.
- 2022-09-5 / 81- Convention relative à la répartition des recettes issues des forfaits post stationnement (FPS) avec la Ville de Sérignan - autorisation de signature.
Le Conseil adopte à l'unanimité.
- 2022-09-5 / 82- Convention "Plan de Mobilité" entre Communauté d'Agglomération et la société TotalEnergies Renouvelables France - Autorisation de signature.
Le Conseil adopte à l'unanimité.
- 2022-09-5 / 83- Pôle d'échanges multimodal de la gare SNCF de Béziers centre - convention de financement pour l'acquisition de fonciers par SNCF Gares et Connexions .
Le Conseil adopte à l'unanimité.
- 2022-09-5 / 84- Pôle d'échanges multimodal de la gare SNCF de Béziers centre - convention de financement des études Projet (PRO) et des travaux (REA) pour le bâtiment S2FIT (achat foncier et démolition).
Le Conseil adopte à l'unanimité.
- 2022-09-5 / 85- Approbation de la convention de partenariat avec le Centre Hospitalier et la commune de Béziers pour la mise en œuvre du Conseil Local de Santé Mentale.
Le Conseil adopte à l'unanimité.